

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a na schválenie jeho prevodu formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Trenčín s tým, že v tomto prípade sa pri prevode uplatní postup ako v prípade hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK prerokovali predmetný materiál predložený na prerokovanie a schválenie.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, evidovanom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 4001 ako parcela registra KN-C parc. č. 1127/66 o výmere 2308 m². Predmetný pozemok je v správe Centra sociálnych služieb – DEMY, Biskupická 2046/46, 911 01 Trenčín, IČO 00351741 (ďalej len „správca“), a je situovaný nielen v areáli sociálneho zariadenia ale aj mimo neho, nakoľko sa čiastočne nachádza pod miestnou komunikáciou a chodníkom na Puškinovej ulici ako aj v areáli materskej školy na Stromovej ulici. Miestna komunikácia, chodník aj materská škola vlastní Mesto Trenčín, ktoré má záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní existujúceho stavu a to formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta, na základe ktorej sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Za účelom zámeny bol vypracovaný Geometrický plán číslo 43621457-88-20 na oddelenie p. č. 1127/177 zo dňa 18.11.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Štefanom Kajlom, geodetická kancelária, Piaristická 273/21, Trenčín, IČO 43621457, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod číslom: 238/21, ktorým bol vytvorený nový pozemok

- parcela registra KN-C parc. č. 1127/177 o výmere 1717 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

oddelením od pôvodnej parcely registra KN-C parc. č. 1127/66 o výmere 2308 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4001 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1127/177 nie je využiteľný pre potreby TSK a ani nie je vhodné previesť ho na iný subjekt ako Mesto Trenčín.

Mesto Trenčín ponúka do zámeny ako protihodnotu tieto dva pozemky v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku:

- a) parcela registra KN-C parc. č. 141/18 o výmere 309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 43468608-114/20 na oddelenie pozemku p.č. 141/18 zo dňa 29.10.2020 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Tomášom Baďurom, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO 43468608, oddelením od pôvodnej parcely registra KN-C parc. č. 141/6 o výmere 660 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.11.2020 pod číslom: 1702/20.

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a stavbou školskej jedálne súpisné číslo 175 na ulici 1. mája v Trenčíne, vo výlučnom vlastníctve TSK v podiele 1/1 k celku, zapísané na LV č. 2941, v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, ulica 1. mája 2, 912 50 Trenčín. TSK má záujem vybudovať na novovytvorenom pozemku parc. č. 141/18 oplotenie za účelom zabezpečenia ochrany zrekonštruovanej školskej jedálne.

- b) parcela registra KN-C parc. č. 621/63 o výmere 1322 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 43621457-98-20 na oddelenie p. č. 621/63 zo dňa 19.02.2021, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Štefanom Kajlom, geodetická kancelária, Piaristická 273/21, Trenčín, IČO 43621457, oddelením od pôvodnej parcely registra KN-C parc. č. 621/1 o výmere 4292 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod číslom: 232/21.

Predmetný pozemok je situovaný v oplotenom areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Jilemnického 24, Trenčín, IČO 00351806 a tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve TSK, v správe školy.

Výmera pozemku vo vlastníctve TSK je 1717 m².

Výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín je spolu 1631 m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 86 m² v neprospech TSK. Zámena sa navrhuje bez vyrovnania, nakoľko sa týmto spôsobom dorieši vzájomné vysporiadanie pozemkov z roku 2016, kedy TSK nadobudol pozemky vo výmere 484 m² ale Mesto Trenčín nadobudlo pozemky len vo výmere 398 m². Táto zámena sa realizovala na základe Zámennej zmluvy číslo 2016/0234 zo dňa 03.05.2016 uzavretej v súlade s uznesením Z TSK číslo 313/2015 zo dňa 23.11.2015 a s uzneseniami MsZ v Trenčíne číslo 309 zo dňa 18.11.2015 a číslo 487 zo dňa 30.03.2016. Obsahom uznesení a zmluvy bola dohoda zmluvných strán, že vzniknutý rozdiel 86 m² bude riešený pri ďalšom vzájomnom vysporiadaní pozemkov

pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.

TSK aj Mesto Trenčín sa budú spolupodieľať na nákladoch súvisiacich s navrhnutou zámenou rovnakým podielom.

Na schválenie predložený prevod pozemku vo vlastníctve TSK formou zámeny sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov určených na zámenu, na základe ktorej sa zosúladí užívací stav s právnym stavom a dorieši sa vzájomné vysporiadanie pozemkov z roku 2016, kedy Trenčiansky samosprávny kraj nadobudol zámenou s Mestom Trenčín pozemky vo výmere väčšej o 86 m².