

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Moravské Lieskové, v k.ú. Moravské Lieskové, zapísaného na LV č. 513 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

- Rodinný dom, súp. č. 400, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 1282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²

Pozemky – parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 335 – záhrada o výmere 84 m²
- pozemok parc. č. 1282 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²
- pozemok, parc. č. 1283 – záhrada o výmere 1540 m²
- pozemok, parc. č. 1284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Nehnutelný majetok bol na základe Osvedčenia o dedičstve, č. sp. 38D/276/2015-115, Dnot 30/2015 zo dňa 02.07.2018 po poručiťovi: Ing. Vladislav ŠUPOLA ako vlastníkom nehnuteľného majetku (rodinný dom s pozemkami) zapísaný: Trenčianske múzeum v Trenčíne, Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín, IČO: 34 059 199. Trenčiansky samosprávny kraj na základe uvedeného požiadal listom č. TSK/2019/06842-2 zo dňa 30.07.2019, doplnený listom TSK/2019/06842-3 zo dňa 25.10.2019 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o zmenu údajov zapísaných na LV č. 513 pre k. ú. Moravské Lieskové z dôvodu zosúladenia zapísaných údajov s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v zmysle ktorého „... Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom vyššieho územného celku“.

Správca nehnuteľného majetku: Trenčianske múzeum v Trenčíne, Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín, IČO: 34 059 199, zapísaný na LV č. 513 pre k. ú. Moravské Lieskové listom zo dňa 02.07.2019 požiadal o vyhlásenie trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu, že pre tento nemá žiadne využitie pre svoje potreby.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2021 - OVS „Predaj nehnuteľností – Rodinný dom, Moravské Lieskové“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín v Znaleckom posudku č. 116/2020 vo výške 6.360,00 eur.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/202021 – OVS „Predaj nehnuteľností – **Rodinný dom, Moravské Lieskové** sú súčasťou tohto materiálu.