

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.03.2021 prerokovalo a

I. určuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou, v k. ú. Bánovce nad Bebravou:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou, nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

- **v k.ú. Bánovce nad Bebravou**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie

4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

- **v k.ú. Biskupice**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

- **v k.ú. Horné Ozorovce**

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

- **v k.ú. Malé Chlievany**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	zastavaná plocha a nádvorie

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. III/1828, IIII/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy – Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v meste Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou.

II. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v okrese Bánovce nad Bebravou, v k. ú. Bánovce nad Bebravou:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou, nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

- v k.ú. **Bánovce nad Bebravou**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Biskupice

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Horné Ozorovce

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Malé Chlievany

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	zastavaná plocha a nádvorie

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. III/1828, IIII/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy – Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v meste Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou.

Zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 30000,00 eur za stavby zo strany Mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré zaplatí na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Súčasne sa Mesto Bánovce nad Bebravou zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu vo výške 132560,38 eur zabezpečiť ako investíciu do rekonštrukcie striech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave v zmysle krycieho listu rozpočtu v eur vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu striech budov 144756,46 eur) do 31.12.2022.