

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 263 a parc. č. 320 k.ú. Horenice, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva Rozhodnutím SK Púchov č. C 91/2012 o schválení ROEP v k.ú. Horenice zo dňa 28.9.2012, zapísaného v KN pod Z 1902/12-80/12.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v katastrálnom území Horenice, zapísaného na LV č. 943 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- pozemok parc. č. 263 o výmere 6084 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 320 o výmere 3845 m², druh pozemku ostatná plocha.

Dňa 28.07.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „E“ parc. č. 263 o výmere 6084 m² a parc. č. 320 o výmere 3845 m², obidve parcely druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 943 k.ú. Horenice, doručená žiadosť Bc. Martina K., bytom xxxxx o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním NN prípojky a vjazdu na pozemky registra „C“ parc. č. 338/12 a 337/3 v rámci stavby „Horenická Hôrka, vjazd na pozemok p.č. KN C 338/12 a KN C 337/3“ v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 338/12 o výmere 8469 m² a parc. č. 337/3 o výmere 4416 m², obidve parcely druh pozemku ovocný sad k.ú. Horenice.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strieť právo:

- uloženia NN podzemnej elektrickej prípojky

v rozsahu **dielu 2** vo výmere **2 m²** (parc. č. 263) a **dielu 3** vo výmere **237 m²** (parc. č. 320)

- vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 338/12 o výmere 8469 m² a parc. č. 337/3 o výmere 4416 m², obidve parcely druh pozemku ovocný sad k.ú. Horenice

v rozsahu **dielu 1** vo výmere **30 m²** (parc. č. 263),

podľa Geometrického plánu č. 118/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. čísla KN-E 263 a 320 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 2.11.2020 Bc. Milanom Vačkom, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33485771, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2020 pod číslom 717/2020,

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovanej NN podzemnej elektrickej prípojky a vjazdu.

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – elektrickej prípojky k pozemku parc. č. KNC 338/12, orná pôda, na ulici Púchovská cesta v k.ú. Horenice v Lednických Rovniach vydala stavebníkovi OBEC LEDNICKÉ ROVNE, Obecný úrad, Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne pod zn. ŽPaV 310/2020/TF3/10-Ká dňa 24.02.2020.

Stavebné povolenie stavby „Horenická Hôrka, vjazd na pozemok p.č. KN C 338/12 a KN C 337/3“ na časti pozemku KN C 424 – KNE 263 k. ú. Horenice vydala stavebníkovi OBEC LEDNICKÉ ROVNE, Námestie slobody č. 32/4, 020 61 Lednické Rovne pod Č. j. SÚ-194/2019-03-DG2-20 dňa 20.03.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Lednické Rovne sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 269 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 1492,95 EUR** (slovom: tisícštyristodevät'desiatdva eur deväťdesiatpäť centov).