

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222 k. ú. Brezolupy, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 41/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Brezolupy, v katastrálnom území Brezolupy, zapísaného na LV č. 751 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 222 o výmere 13861 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 25.01.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222 o výmere 13861 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 751 k. ú. Brezolupy, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1829 Brezolupy - spojka, doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení SO 01 – VN zemné vedenie a SO 02- NN zemné vedenie v rámci stavby „PE \_ OKS Brezolupy – zaústenie NNK, TS, VNK“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-211/2020 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 1/2, 3, 44, 68,108,123,151,152/1, 187/1-3, 216/2, 219, 221, 222, 240, 247, 837, 872, 892, 893, 894, 920, ktorý vyhotovila dňa 09.10.2020 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 14.12.2020 pod č. 403/2020 (diel č. 12 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, diel č. 13 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, diel č. 14 vo výmere 457 m<sup>2</sup>, diel č. 15 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, diel č. 16 vo výmere 186 m<sup>2</sup>) :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Stavebné povolenie stavby „PE \_ OKS Brezolupy – zaústenie NNK, TS, VNK“, vydala stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Obec Brezolupy, Obecný úrad, 957 01 Brezolupy 63 pod č.: 60/2018 dňa 06.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Brezolupy sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 757 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **vo výške 2997,72 EUR** (slovom: dvetisícdeväťsto deväťdesiatšedem eur sedemdesiatdva centov).