

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, zapísaný na LV č. 444 ako parcela registra KNC parc. č. 990/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29588 m², ktorý je v spoločnej správe troch stredných škôl - Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín, Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín a Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín.

TSK je investorom stavby „Hokejová akadémia v Trenčíne“ stavebný objekt SO 304 – Prípojka VN. Stavebný objekt bude realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mestom Trenčín dňa 05.02.2020, spis. zn.: ÚSaŽP 2020/1256/9165/Zm, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 27.02.2020. Realizácia predmetného stavebného objektu bude vykonaná v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení ako aj s podmienkami vyplývajúcimi zo Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy zo dňa 01.07.2019, TSK číslo: 2019/0652, ZD číslo: 121894380 uzavretej medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, ako prevádzkovateľom (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto zmluve a umožniť pripojenie TSK ako žiadateľa do distribučnej sústavy po splnení povinností uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia, v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia. Účelom zmluvy je vytvorenie materiálne – technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta na Staničnej ulici v Trenčíne, na parcele č. 990/1, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojené do distribučnej siete odberné elektrické zariadenie TSK ako žiadateľa. Napojenie VN prípojky bude na existujúce podzemné VN vedenie a ukončenie VN prípojky bude v budúcej novej trafostanici, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou novú halu. Trafostanica bude umiestnená v hale za novou už vybudovanou kotolňou. Podľa článku III ods. 3.14 písm. b) Prílohy č. 1 uvedenej zmluvy, je TSK povinný pred realizáciou stavby zriadiť na svoje náklady na dobu neurčitú bezodplatné vecné bremená v prospech ZD, a.s. k zaťaženému pozemku.

II. Osobitná časť

Stavba „Hokejová akadémia v Trenčíne“ stavebný objekt SO 304 – Prípojka VN bude umiestnená na pozemku registra KNC parc. č. 990/1 k. ú. Zlatovce.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (TSK) strpieť právo oprávneného z vecného bremena (ZD, a.s.) na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo

720-127/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc. č. 990/1 zo dňa 28.07.2020, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Richard Bunčiak, geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 16.09.2020 pod č. G1 - 1263/20. Plošný rozsah zaťaženia pozemku podľa predmetného GP je spolu o výmere 245 m² v rozsahu dielu 1 vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete. Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia.

Predmetný materiál bol prerokovaný členmi Komisie školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisie pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.