

ZMLUVA

Táto zmluva

bola zverejnená 02.07.2019

nadobudla účinnosť 03.07.2019

V Trenčíne dňa 03.07.2019

ZMLUVA 2019/0632



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

24ZZS4000144507F

EIC kód Odborného miesta

121894380

Číslo zmluvy

5100044827

Číslo obchodného partnera

## Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

(uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

<p>Prevádzkovateľ: <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p> <p>IČO: 36 361 518 DIČ: 2022189048 IČ DPH: SK2022189048</p> <p>Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258.</p> <p>Ďalej len „<b>Prevádzkovateľ</b>“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Jozef Labuda vedúci úseku správy energet. zariadení Ing. Emil Baxa vedúci správy energetických zariadení</p> <p><b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p> <p><b>08 -07- 2019</b></p> <p>Ev. číslo: Č. úvaru: Prílohy: Vybavuje:</p> <p>Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu/kód banky: 2628178102/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2817 8102 BIC (SWIFT): TATRSKBX</p>
--	---

<p>Žiadateľ: Trenčiansky samosprávny kraj K DOLNEJ STANICI 20 A, 911 01 TRENČÍN</p> <p>IČO: 36 126 624 DIČ: 2021613275 IČ DPH: SK2021613275</p> <p>Zapísaný v štatistickom registri SR Trenčín vložka číslo -</p> <p>Ďalej len „<b>Žiadateľ</b>“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Jaroslav Baška</p> <p><b>ZSEIM1900070453</b></p> <p>Bankové spojenie: Štátna pokladnica Číslo účtu/kód banky 7000504489/8180 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489 BIC (SWIFT): SPSRSKBA</p>
--	--

### I. Predmet a účel Zmluvy

#### 1.1 Predmetom Zmluvy je:

- záväzok Prevádzkovateľa na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „DS“) zo dňa 31. 5. 2019 zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto Zmluve a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia (viď odsek 3.3 tejto Zmluvy), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
- záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a Obchodných podmienkach pripojenia.

#### 1.2 Účelom tejto Zmluvy je:

- vytvorenie materiálo-technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojené do DS odberné elektrické zariadenie Žiadateľa,
- špecifikácia pripojenia a stanovenie technických podmienok pripojenia odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS.

#### 1.3 Predmetom tejto Zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS. Na fyzické pripojenie je potrebné splniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy a uzatvorenie zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny.



**II. Špecifikácia pripojenia**

2.1 Špecifikácia odberného miesta STANIČNÁ 4 VE, 990/1, 911 05 TRENČÍN	VN	325 (kW)	1T	NIE
a) Adresa Odberného miesta	b) Napät' úroveň	c) Max. rez. kapacita	d) Typ merania	e) Výroba na OM
2.2 Cena za pripojenie (splatnosť 14 kalendárnych dní)				
18294,25	3658,85	21953,10	121894380	
Bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Spolu k úhrade (EUR)	Variabilný symbol	
2.3 Čas plnenia predmetu Zmluvy <b>300</b> dní od termínu zaplatenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia zo strany Žiadateľa.				

**III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa (v tejto Zmluve len „Obchodné podmienky pripojenia“). Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdne spory zmluvných strán z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky. Žiadateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených zákone č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o riešenie sporu medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom. Žiadateľ, ktorý je spotrebiteľom, má za podmienok ustanovených zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov právo obrátiť sa na príslušný subjekt alternatívneho riešenia sporov.
- 3.4 Všetky podmienky spracúvania osobných údajov Žiadateľa podľa Prvej hlavy Druhej časti zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) vrátane poučenia o existencii jeho práv ako dotknutej osoby podľa § 28 zákona o ochrane osobných údajov sú presne a úplne uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia.
- 3.5 Adresa Prevádzkovateľa na doručovanie písomností: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1**
- 3.6 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 3.7 Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva o pripojení s totožným identifikátorom Odberného miesta uvedeným v ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia.
- 3.9 Lehota na prijatie a podpísanie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 3.10 Žiadateľ čestne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom/väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/ bude odberné elektrické/ elektroenergetické zariadenie (ďalej len „**zariadenie**“) zriadené resp. má súhlas výlučného vlastníka/väčšinových spoluvlastníkov nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/bude zariadenie zriadené so zriadením/ prevádzkou/pripojením zariadenia do distribučnej sústavy na takejto nehnuteľnosti/stavbe.
- 3.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**Za Prevádzkovateľa:** Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energet. zariadení

Ing. Emil Baxa, vedúci správy energetických zariadení

**Za Žiadateľa:**

Ing. Jaroslav Baška

Bratislava, 6. 6. 2019

Miesto, dňa

Podpis

Podpis

Miesto, dňa

Podpis

Čí. lo zmluvy: 121894380



1. Zo strany prevádzkovateľa.

1.1 Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje za účelom zabezpečenia pripojenia Zariadení Žiadateľa do DS na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

a) Zaslúčkovanie TS do VN 446 káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>, o celkovej dĺžke 2x110 m.

(ďalej len "Zariadenia Prevádzkovateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

1.2 Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

a) V technických veciach:

Ing. Jiří Martínek, telefón: 032/6533316, mobil: 0918718214, email: jiri.martinek@zsd.sk,

b) Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:

Ing. Mária Hoblíková, telefón: 032/6533341, mobil: 0917 718064, email: maria.hoblikova@zsd.sk.

2. Deliace miesto: Káblové koncovky 22 kV káblových vedení v odberateľskej trafostanici Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3. Zo strany žiadateľa.

3.1. Žiadateľ je v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník povinný vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

a) Vybuduje odberateľskú trafostanicu s diaľkovým ovládaním, meranie elektrickej energie a dodrží podmienky pripojenia v zmysle vyjadrenia k PD dané listom.

(ďalej len "Zariadenia Žiadateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

3.2. Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

a) V technických veciach:

Ing. Beáta Tichá, telefón: , mobil: 0901918173, email: beata.ticha@tsk.sk

b) Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:

Mgr. Tomáš Baláž, telefón: , mobil: 0901918178, email: tomas.balaz@tsk.sk

3.3. Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi vo vzťahu k Zariadeniam Žiadateľa nasledovné doklady:

- a) 1 x správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revíziu správu),
- b) 1 x stanovisko a osvedčenie o prevej úradnej skúške,
- c) 1 x plán skutočného vyhotovenia potvrdený realizátorom s uvedením dátumu realizácie,
- d) 1 x jednopólová schéma VN a NN častí s vyznačením zapojenia meracích transformátorov,
- e) 1 x fotokópiu atestov od meracích transformátorov prúdu (nie starších ako 12 mesiacov v čase pripojenia),
- f) 1 x overovacie protokoly od meracích transformátorov prúdu,
- g) Miestne prevádzkové predpisy novej transformačnej stanice odsúhlasené riadiacim centrom VN Bratislava Prevádzkovateľa.

3.4. Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi doklady uvedené v článku 3 ods. 3.3 písm. a) - c) tejto prílohy najneskôr v lehote 10 pracovných dní od pripojenia Zariadení Žiadateľa do DS. V prípade omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti je Prevádzkovateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti je Žiadateľ zároveň povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

#### Súčinnosť Žiadateľa pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa

3.5. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

3.6. Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa v štádiu projektových prác a počas vykonávania Zariadení Prevádzkovateľa.

3.7. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť staveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s termínom na ich vybudovanie dohodnutým v tejto Zmluve.

3.8. Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v tomto článku, je Prevádzkovateľ oprávnený jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa dohodnutý v tejto Zmluve.

#### Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa







3.9. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordináčny výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytyčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordináčného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Záväzok Žiadateľa vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

3.10. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku tejto prílohy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

#### Povolenie budovania Zariadení Prevádzkovateľa

3.11. Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup> a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E"), z ktorej musí byť zrejmé situovanie Zariadení Prevádzkovateľa, vo formáte pdf alebo dvg alebo dgn.

3.12. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

#### Majetkoprávne vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým Zariadeniami Prevádzkovateľa

3.13. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto prílohy označované ako "Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa". Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto prílohy označované ako "Cudzie zaťažené nehnuteľnosti". Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len "Zaťažené nehnuteľnosti").

3.14. Žiadateľ je povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:



a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zťažených nehnuteľnostiach # pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len "Potrebné časti"). V prípade Zťažených nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH za celú výmeru Potrebných častí Zťažených nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzích Zťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zťažených nehnuteľností, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zťažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zťažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len "Práva zodpovedajúce vecnému bremenu"). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätovej v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätovej úrovne vysokého napätia 2 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3.15. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 3 ods. 3.14. tejto prílohy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zťažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 3 ods. 3.14. tejto prílohy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastníci Zťažených nehnuteľností podmieni uzatvorenie zmluvy o prevode Potrebných častí Zťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.





3.16. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 3 ods. 3.14. písm. a) tejto prílohy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťažených nehnuteľností evidované ako "zastavaná plocha a nádvorie" alebo #ostatná plocha#, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností uzavretých v súlade s článkom 3 ods. 3.14. písm. a) tejto prílohy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 3 ods. 3.14. písm. b) tejto prílohy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade s článkom 3 ods. 3.14. písm. b) tejto prílohy.

3.17. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v článku 3 ods. 3.15. tejto prílohy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.

b) Podpísať zmluvy uvedené v článku 3 ods. 3.14. tejto prílohy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:

# Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku,

# Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,

# Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,

# Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,

# Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,

inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto bodu odmietnuť.

c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup>, originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E") so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.

3.18. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkové právne vysporiadanie vzťahu

Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku, ak

a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak

b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zaťažené nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zaťažené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažených nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastrí nehnuteľností.

Doručenie Dokladov

3.19. Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi vo vzťahu k Zariadeniam Prevádzkovateľa nasledovné doklady (ďalej len "Doklady"):

- a) Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál),
- b) Realizačná projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa (i) v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neocený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.
- c) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
- d) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
- e) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
- f) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
- g) Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
- h) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
- i) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy # Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).
- j) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
- k) Súpis Zatažených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E") so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam uvedené v článku 3 ods. 3.16. tejto prílohy.
- l) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.
- m) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.





n) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná) alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č.94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.

3.20. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto prílohou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len "Potvrdenie"). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacía cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Zariadení Žiadateľa odpisovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.

3.21. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto prílohou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi nedostatky Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi nedostatky Dokladov (ďalej len "Oznámenie o nedostatkoch"), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailové adresy Žiadateľa uvedené v článku 3 ods. 3.2. tejto prílohy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku 3 ods. 3.20 tejto prílohy až po odstránení nedostatkov Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení nedostatkov Dokladov.

3.22. Doručovacia adresa Prevádzkovateľa pre doručovanie Dokladov je:  
Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

#### Ostatné povinnosti Žiadateľa

3.23. Žiadateľ je povinný dodržiavať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

#### Dohodnutý rozsah spolupráce pre pripojenie diaľkového ovládania.

1. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí obsahovať principiálny návrh riešenia prenosu dát a informácií z TS na RC VN Bratislava v zmysle schválených PI 755-2 a 3.
2. Požadujeme, aby projektová dokumentácia pre realizáciu obsahovala prenos informácií pre riadiace centrum VVN v Bratislave a RC VN Bratislava, ktorú spracuje Žiadateľ v zmysle smerníc ZSE, a. s. # prevádzkové inštrukcie č. PI 755-2 a PI 755-3. Projekt pre vyvedenie informácií zo zdroja na RC VN Bratislava požadujeme predložiť na odsúhlasenie spolu s projektom na realizáciu.
3. Pre Riadiace centrum RC VN Bratislava žiadame zabezpečiť prenos informácií na RC VN Bratislava v zmysle PI 755-2 a PI 755-3 ZSE a. s.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**



4. Prenos informácií je potrebné zabezpečiť z procesnej úrovne riadiaceho systému TS (nedovoľuje sa prenos z vizualizačného PC, operátorského terminálu a pod.)

5. Do systému dispečerského riadenia môžu byť pripojené iba také zariadenia, u ktorých bola vykonaná typová skúška zariadenia, komunikačného spojenia a prenosov dát. O tejto skúške musí byť vyhotovený protokol s výsledkom "Vyhovuje". Protokol vystaví ZSE a.s., tím SCADA a komunikácie, na základe splnenia podmienok v zmysle PI 755-2,3 a úspešne vykonaných skúšok funkčnosti predpísaných a deklarovných funkcií zariadenia, funkčnosti spojenia a prenosových parametrov. Zariadenie musí mať tento protokol ešte pred jeho zapracovaním do technického riešenia resp. do projektu. Týmto nie je dotknutá povinnosť vykonať funkčné skúšky a dátovú verifikáciu pred uvedením zariadenia do prevádzky. Projekt, rozsah prenášaných dát a technické riešenie dátového pripojenia musia byť pred realizáciou s chválené úsekom dispečerského riadenia.

6. Pre prenos informácií zo zdroja na RC VN Bratislava je Prevádzkovateľ FTVE povinný zabezpečiť GPRS modem CGU 04 a SIM kartu v spolupráci s úsekom CIO, Čulenova 3, Bratislava (Ing. Kútik 02/5061 2309).

7. Zariadenie pre diaľkové meranie, ovládanie a signalizáciu je možné uviesť do prevádzky po splnení všetkých pripojovacích podmienok a podmienok uvedených v PI 755-2,3, čo zúčastnené strany deklarujú podpísaním protokolu o pripravenosti a spôsobilosti zariadenia pre diaľkovú signalizáciu, meranie a ovládanie z príslušného dispečingu.

8. Požadujeme, aby napájanie všetkých zariadení diaľkového ovládania a prenosových zariadení bolo zálohované z nezávislého zdroja po dobu minimálne 10 hodín a kapacita minimálne 10 spínacích cyklov (vyp/zap/vyp).

9. Pre zabezpečenie správnej funkčnosti celého riadiaceho systému treba dodržať internú prevádzkovú inštrukciu ZSE, a. s. Bratislava č. PI 755-2 a č. PI 755-3.

10. Pred pripojením TS do distribučnej sústavy musia byť vykonané funkčné skúšky diaľkového ovládania (verifikácia signálov, meraní, povelov) medzi zdrojom a RC VN Bratislava.

Telefónny kontakt Žiadateľa: 0901918173

Emailový kontakt Žiadateľa: beata.ticha@tsk.sk