

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor zrealizoval stavbu s názvom „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, v rámci ktorej bol zrealizovaný ako drobná stavba stavebný objekt SO 102 prípojka NN (ďalej v texte ako „prípojka“). Tento objekt bol realizovaný na základe ohlásenia a následne súhlasu stavebného úradu Mesta Dubnica nad Váhom vydaného dňa 19.11.2020 pod č.j.: Výst. – 35931/2020-Ok-Tf-10.

Prípojka bola realizovaná za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite pre zásobovanie elektrickou energiou budovy Centrum sociálnych služieb AVE sč. 671 na pozemku parc. č. 1248 v Dubnici nad Váhom. Z tohto dôvodu bolo potrebné napojiť sa na skriňu transformačnej stanice TS 4303 umiestnenej na pozemku parc. č. 1252/2 vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom. Trasa prípojky vedie aj cez uvedený pozemok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612m², evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Obsahom práva vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťaženej pozemkovej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena, strpieť v prospech TSK ako oprávneného z vecného bremena jeho právo na uloženie inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO 102-prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, vrátane jej údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia. Rozsah vecného bremena je 8 m² (diel č. 1) podľa Geometrického plánu číslo 50391551-40-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku CKN p. č. 1252/2, zo dňa 09.03.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 29.03.2021 pod číslom G1-124/2021.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena požadovaná Mestom Dubnica nad Váhom ako povinným z vecného bremena je vo výške 72,92 EUR za celý záber, t.j. zaokrúhlene 9,12 EUR/m². Výška náhrady vychádza zo Znaleckého posudku číslo 77/2021 zo dňa 15.04.2021, vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová, Bratislavská 1766/35, Dubnica nad Váhom, evidenčné číslo znalca 911939.

Zriadenie práva vecného bremena v prospech TSK schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dubnica nad Váhom dňa 23.09.2020 uznesením číslo 99/2020 s tým, že pred realizáciou stavby bolo potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Táto bola uzavretá dňa 02.11.2020 pod číslom 2020/0400.

Predložený materiál prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanovisko komisie je prílohou predmetného materiálu predloženého na schválenie.