

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor pripravuje líniovú stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostolany“.

Na umiestnenie predmetnej stavby ďalšej cyklotrasy vydal príslušný stavebný úrad Mesto Partizánske dňa 18.12.2019 rozhodnutie č.: 8140/2019/22063-15 – Uo nové územné rozhodnutie o umiestnení stavby na líniovú stavbu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostolany“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2020. Inžiniersku činnosť pre územné konanie vykonal pre TSK ako zhotoviteľ spoločnosť emPULSE, s.r.o., Revolučná 10, Žilina, IČO 44 763 247 na základe Zmluvy o dielo číslo 2018/0870 zo dňa 21.11.2018 v znení jej dodatkov. Predmetom tejto zmluvy bolo aj zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou potrebné aj pre vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov sa iným právom k pozemkom rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

### II. Osobitná časť

Súčasťou líniovej stavby cyklotrasy bude aj úsek v obci Malé Kršteňany, katastrálne územie Malé Kršteňany, okres Partizánske, kde je trasa čiastočne situovaná aj na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, v úseku od obce po prilahlý kameňolom.

Ide o parcely registra „E“ evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske na:

- a) LV č. 827 ako parc. č. 592, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 384 m<sup>2</sup>,
- b) LV č. 528 ako parc. č. 588, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 517 m<sup>2</sup>,
- c) LV č. 359 ako parc. č. 593/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 277 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve, resp v spoluvlastníctve fyzických osôb, z ktorých časť vlastníkov spoluvlastníckych podielov podpísala zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, časť vlastníkov bola ochotná uzavrieť len riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Vlastníkmi uvedených pozemkov sú:

#### **A.**

**Ing. Jozef Straka**, trvalý pobyt: Malé Kršteňany č. 153, 958 03 Malé Kršteňany,

- výlučný vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k zaťaženému

pozemku v obci Malé Kršteňany, okres Partizánske, katastrálne územie Malé Kršteňany, zapísanom na LV č. 827 ako parcela registra „E“ parc. č. 592, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 384m<sup>2</sup> a

- výlučný vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/48 k zaťaženému pozemku v obci Malé Kršteňany, okres Partizánske, katastrálne územie Malé Kršteňany, zapísanom na LV č. 359 ako parcela registra „E“ parc. č. 593/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 277m<sup>2</sup>,

## **B.**

**Jana Kopálová**, rodné priezvisko Pavlíková, trvalý pobyt: Veľké Kršteňany č. 207, 958 03 Veľké Kršteňany

- výlučná vlastníčka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k zaťaženému pozemku v obci Malé Kršteňany, okres Partizánske, katastrálne územie Malé Kršteňany, zapísanom na LV č. 528 ako parcela registra „E“ parc. č. 588, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 517m<sup>2</sup> a
- výlučná vlastníčka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zaťaženému pozemku v obci Malé Kršteňany, okres Partizánske, katastrálne územie Malé Kršteňany, zapísanom na LV č. 359 ako parcela registra „E“ parc. č. 593/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 277m<sup>2</sup>.

Rozsah vecného bremena - záber pozemkov pripravovanou stavbou, bol zameraný a následne zakreslený v Geometrickom pláne číslo 69/2019 zo dňa 30.04.2019, vyhotoviteľa Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor dňa 22.05.2019 pod č.: G1 181/19.

Celková výmera záberu z pozemku parc. č. 588 podľa GP je 30 m<sup>2</sup>, z toho podielová výmera (1/1) záberu je 30 m<sup>2</sup>.

Celková výmera záberu z pozemku parc. č. 592 podľa GP je 20 m<sup>2</sup>, z toho podielová výmera (1/4) záberu je 5,0 m<sup>2</sup>.

Celková výmera záberu z pozemku parc. č. 593/2 podľa GP je 14 m<sup>2</sup>, z toho podielová výmera (1/6) záberu je 2,333 m<sup>2</sup> a podielová výmera (1/48) záberu je 0,292 m<sup>2</sup>.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech TSK ako oprávneného z vecného bremena právo na:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostolany“, v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v Geometrickom pláne číslo 69/2019 zo dňa 30.04.2019, vyhotoviteľa Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor dňa 22.05.2019 pod č.: G1 181/19,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostolany“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

Výška náhrady je navrhnutá na základe Znaleckého posudku číslo 46/2020 zo dňa 21.01.2020 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01

Zvolen, IČO 36044776. Jednotková všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je vo výške 0,32 EUR/m<sup>2</sup>.

Navrhnutá jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena Ing. Jozefovi Strakovi je vo výške 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov) za podielovú výmeru zaťažených nehnuteľností.

Navrhnutá jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena Jane Kopálovej je vo výške 10,35 EUR (slovom: desať eur tridsaťpäť centov) za podielovú výmeru zaťažených nehnuteľností.

S navrhnutou výškou náhrady obaja vlastníci spoluvlastníckych podielov súhlasili podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena.

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská týchto komisií sú prílohou predmetného materiálu predloženého na schválenie.