

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 2682/1 k. ú. Kubrá, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Kubrá, zapísaného na LV č. 4015 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha.**

Dňa 13.05.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4015 k.ú. Kubrá, nachádzajúceho sa pod cestou III/1872 Trenčín - Kubrica doručená žiadosť Dolnej kopanice s.r.o., Kubranská č. 1727/292, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci vybudovanej stavby „Obytný súbor Kubrá“ SO-06 22kV zemná káblková prípojka VN, SO-08 Káblové rozvody NN (1kV) v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-006/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 2278/1, ktorý vyhotovila dňa 28.01.2021 Ing. Eva Bajžíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.02.2021 pod č. 90/21 (diel č. 1 vo výmere 14 m²):

- **uloženie elektroenergetického zariadenia,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.**

Stavebné povolenie stavby „Obytný súbor Kubrá“ v Trenčíne, SO-06 22kV zemná káblková prípojka VN, SO-08 Káblové rozvody NN (1kV) vydalo Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín pod ÚSaŽP 2019/41470/134552/19/ZM dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Trenčín sumu vo výške **15,93 EUR/m²**, čo je pri výmere 14 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 223,02 EUR** (slovom: dvestodvadsaťtri eur dva centy), ktorú uhradí Dolná kopanica s.r.o., Kubranská č. 1727/292, 911 01 Trenčín.