

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného na LV č. 1959 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1046/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1046/4 o výmere 37 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 25.05.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Ing. Mxxxx Kxxxx a Ing. Kxxx Kxxxx rod. Kxxxx, obaja bytom 913 22 Trenčianske Jastrabie č. xxx o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1046/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 1046/4 o výmere 37 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú medzi jestvujúcim chodníkom pri ceste III/1860 Trenčianske Jastrabie – Horňany a pozemkami registra „C“ parc. č. 216/1, 2, 3 s rodinným domom súp. č. 344 vo vlastníctve žiadateľov. Nakoľko pozemky registra „C“ parc. č. 1046/3 a č. 1046/4 sú nimi dlhodobu udržiavané, cez pozemok registra „C“ parc. č. 1046/4 majú zriadený vjazd do dvora a Obec Trenčianske Jastrabie im v roku 2020 predala pozemok registra „C“ parc. č. 1048/2, ktorý sa taktiež nachádza medzi jestvujúcim chodníkom a pozemkami v ich vlastníctve, žiadajú o ich odkúpenie z dôvodu vytvorenia súvislého celku pre vybudovanie nového oplotenia rodinného domu súp. č. 344. K žiadosti predložili stanovisko Obce Trenčianske Jastrabie č. TJ 293-001/2019 zo dňa 18.07.2019, že predmetné pozemky neslúžia ako verejný priestor a ani nie sú súčasťou chodníka vo vlastníctve obce.

Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 1046/3 a č. 1046/4 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 216/1, 2, 3 a č. 1048/2 k. ú. Trenčianske Jastrabie vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka ako súčasť rodinného domu súp. č. 344 v obci Trenčianske Jastrabie.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1046/1, od ktorého boli pozemky registra „C“ parc. č. 1046/3 a č. 1046/4 geometrickými plánmi č. 358/2019 a č. 575/2020 oddelené a tieto boli už zapísané do KN, nadobudol TSK na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2018, zapísaného v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2021/1237-2 zo dňa 2.6.2021 nie sú pozemky parc. č. 1046/3 a č.1046/4 k. ú. Trenčianske Jastrabie ním využívané, nakoľko sa nachádzajú až za chodníkom mimo telesa cesty III/1860 a preto súhlasí s ich majetkovopravným usporiadaním v prospech žiadateľov, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

**Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1046/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 1046/4 o výmere 37 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 1046/3 a parc. č. 1046/4, ktoré spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. č. 216/1, 2, 3 a parc. č. 1048/2 k. ú. Trenčianske Jastrabie vo vlastníctve žiadateľov vytvoria súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť rodinného domu súp. č. 344 v obci Trenčianske Jastrabie.

Žiadatelia predložili k odkúpeniu pozemkov registra „C“ parc. č. 1046/3 a parc. č. 1046/4 k. ú. Trenčianske Jastrabie Znalecký posudok číslo 98/2021 zo dňa 16.05.2021, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Horným, 913 38 Soblahov 410, ktorým bola stanovená cena vo výške 12,26 EUR/m<sup>2</sup> s čím TSK nesúhlasil a na základe prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov v predmetnej lokalite navrhol cenu vo výške 30,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri ich celkovej výmere 42 m<sup>2</sup> **činí kúpnu cenu vo výške 1260,00 EUR (slovom: tisícdvostošesťdesiat eur)**, s čím žiadatelia súhlasili.