

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o nájme majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválenými uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2. a Dodatku č. 3.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

II. Osobitná časť

Nemocnica s poliklinikou (ďalej len „NsP“) Považská Bystrica je príspevkovou organizáciou Trenčianskeho samosprávneho kraja a správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne a na 2. poschodí budovy LDCH NsP Považská Bystrica so súpis. č. 4 508, postavenej na pozemku KN – C parc. č. 2432,/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 364 m², - majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísanom na **LV č. 2503**, katastrálne územie Považská Bystrica. Konkrétne ide o miestnosti č. 2001 – 2051, 2091, P.0022, P.079, P.082 a P.083.

Položka	Výmera v m ²
Priestory zariadenia	479,160
Sociálne priestory	78,650
Ostatné priestory	331,210
Spolu	889,020

Uvedené priestory sú v súčasnosti nevyužívané a neslúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Prenájom uvedených priestorov nebude mať negatívny dopad na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v NsP Považská Bystrica.

Cena nájmu v celkovej výške: 73 022,88 EUR/rok (nájom, komun. odpad, UK teplo, Tuv-ohrev vody, voda teplá, voda studená, elektrická energia, výťah). Mesačná platba nájomného predstavuje 1/12 ročného nájomného, teda sumu vo výške **6 085,24 EUR**.

Doba nájmu: 5 rokov od 01.08.2021 do 31.07.2026

Žiadateľ (Nájomca): **Centrum sociálnych služieb – LÚČ** (ďalej len „CSS – LÚČ“), rozpočtová organizácia Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom 399, 018 52 Pruské, IČO: 00632392, DIČ: 2021388303, zastúpená: Mgr. Zuzanou Bartovičovou – riaditeľkou, žiada o prijatie a schválenie návrhu zámeru prenajať majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

Osobitný zreteľ: CSS – LÚČ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá poskytuje sociálnu službu v zmysle § 39 (v špecializovanom zariadení) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov. CSS – LÚČ poskytuje sociálnu službu v mieste sídla zariadenia. Ide o priestory kaštieľa v Pruskom, ktoré sú v prenájme od Rehole menších bratov – Františkánov, Provincia najsvätejšieho Spasiteľa, Františkánska 2, 811 01 Bratislava. Dodatkom č. 5 k Zriaďovacej listine Centrum sociálnych služieb – LÚČ, 399, 018 52 Pruské, ktorý bude predkladaný na schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 12.07.2021 sa zmení sídlo aj miesto poskytovania sociálnej služby do časti priestorov NsP Považská Bystrica.

NsP Považská Bystrica je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja a správcom nebytových priestorov, ktoré sú nevyužívané. Uvedené priestory spĺňajú prevádzkové podmienky podľa štandardov kvality na poskytovanie sociálnych služieb. O vhodnosti uvedených priestorov svedčí fakt, že v roku 2020 tu dočasne poskytovalo sociálne služby zariadenie sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK – Centrum sociálnych služieb - AVE Dubnica nad Váhom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzka zariadenia sociálnych služieb je nevyhovujúca pre poskytovanie sociálnych služieb, existujúce sociálne zariadenia a kúpeľne, ale aj obytná plocha vybraných izieb nevyhovujú požiadavkám v zmysle platnej legislatívy. Priestory kaštieľa ako národnej kultúrnej pamiatky, nie je možné naďalej do budúcnosti prispôbovať tak, aby zodpovedali zvyšujúcim sa potrebám poskytovania sociálnych služieb osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vo všetkých oblastiach (prevádzkové, personálne, ľudsko-právne) v nadväznosti na štandardy kvality. Voľné nebytové priestory NsP Považská Bystrica ponúkajú nové priestorové a prevádzkové vybavenie, čím sa zabezpečí zvýšenie kvality poskytovanej sociálnej služby, ktoré bude zodpovedať kapacite, druhu poskytovanej sociálnej služby a potrebám prijímateľov. Z dlhodobejšieho hľadiska je v rámci pripravovanej reformy sociálnych služieb jedným z cieľov - funkčné prepojenie sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Uvedený cieľ je aj zámerom TSK v oblasti sociálnej starostlivosti o občanov nášho kraja.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.