

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 prerokovalo a

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov 889,02 m², miestností č. 2001 – 2051, 2091, P.0022, P.079, P.082 a P.083. vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v suteréne a na 2. poschodí budovy LDCH Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica so súpisným číslom 4508, postavená na pozemku KN – C parc. č. 2432/18, zapísaná na LV č. 2503, katastrálne územie Považská Bystrica, v správe správcu Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, IČO: 00610411, štatutárny zástupca: MUDr. Igor Steiner, MPH

v prospech nájomcu: Centrum sociálnych služieb – LÚČ, 399, 018 52 Pruské, IČO: 00632392, štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Bartovičová

za nájomné vo výške 73 022,88 EUR na rok / 6 085,24 EUR na mesiac, na dobu 5 rokov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ: Centrum sociálnych služieb – LÚČ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá poskytuje sociálnu službu v zmysle § 39 (v špecializovanom zariadení) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

CSS – LÚČ poskytuje sociálnu službu v priestoroch kaštieľa v Pruskom, ktoré sú v prenájme od Rehole menších bratov – Františkánov.

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja a správcom nebytových priestorov, ktoré sú nevyužívané. Uvedené priestory spĺňajú prevádzkové podmienky podľa štandardov kvality na poskytovanie sociálnych služieb.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzka zariadenia sociálnych služieb CSS - LÚČ je nevyhovujúca pre poskytovanie sociálnych služieb. Priestory kaštieľa ako národnej kultúrnej pamiatky, nie je možné naďalej do budúcnosti prispôbovať tak, aby zodpovedali zvyšujúcim sa potrebám poskytovania sociálnych služieb osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vo všetkých oblastiach (prevádzkové, personálne, ľudsko-právne) v nadväznosti na štandardy kvality.

Voľné nebytové priestory Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica ponúkajú nové priestorové a prevádzkové vybavenie, čím sa zabezpečí zvýšenie kvality poskytovanej sociálnej služby, ktoré bude zodpovedať kapacite, druhu poskytovanej sociálnej služby a potrebám prijímateľov. Z dlhodobejšieho hľadiska je v rámci pripravovanej reformy sociálnych služieb jedným z cieľov - funkčné prepojenie

sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Uvedený cieľ je aj zámerom TSK v oblasti sociálnej starostlivosti o občanov nášho kraja.