

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 603/1 a č. 603/2 k. ú. Vieska - Bezdedov, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN dňa 20.5.2008 pod Z 2148/2011 – 68/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, **v katastrálnom území Vieska - Bezdedov**, zapísaného na **LV č. 2692** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 603/2 o výmere 11071 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 04.06.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 603/2 o výmere 11071 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2692 k. ú. Vieska – Bezdedov, nachádzajúceho sa pod cestou III/1941 Hoština spojka doručená žiadosť firmy Energostavby – IS s.r.o., F. Urbánka 802, 020 01 Púchov o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci vybudovanej stavby – „11259 – Púchov – Vieska - Bezdedov – Za chrašť – Rozšírenie NNK“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **zriadenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (el. podzemného káblového vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a modernizácie so vstupom v ktoromkoľvek ročnom období,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-68/2020, ktorý vyhotovil dňa 25.02.2021 Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805 na zriadenie vecného bremena na parc. č. KNC p. č. 209/20, 226/4, 224/10-11, 224/25, 224/32, 224/38, 224/42, 603/2, 608 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 22.03.2021 pod č. 86/21 (diel č. 9 vo výmere 21 m<sup>2</sup> a diel č. 10 vo výmere 14 m<sup>2</sup>)

**- vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok.**

Stavebné povolenie stavby „11256 – Púchov – Vieska - Bezdedov – Za chrašť – Rozšírenie NNK“ vydalo MESTO PÚCHOV, stavebný úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov pod č. : OVIŽPaSÚ/2020/1325/4386-TS1-20-TKO dňa 06.04.2020. Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydalo MESTO PÚCHOV, stavebný úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov pod č. : OVIŽPaSÚ/2020/3101/9403-TS1-20-TKO dňa 07.09.2020, ktoré sa týkalo zmeny stavebníka a zmeny čísla stavby z 11256 na 11259.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Púchov sumu vo výške **13,92 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 35 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 487,20 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatsedem eur dvadsať centov), ktorú uhradí firma Energostavby – IS s.r.o., F. Urbánka 802, 020 01 Púchov, IČO: 50824490.