

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) ako vyšší územný celok hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku vyššieho územného celku (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Majetok vyššieho územného celku tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku podľa zákona o majetku vyšších územných celkov alebo ktoré nadobudne vyšší územný celok do vlastníctva prechodom z majetku štátu na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Nadobudnutím majetku (nehnutel'nosti) vlastnou činnosťou sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je TSK alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu TSK.

Správa majetku vyššieho územného celku je súhrn opatrení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku vyšších územných celkov a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

Správa majetku vyššieho územného celku vzniká aj zverením majetku vyššieho územného celku do správy správcu.

O zverení majetku do správy správcu rozhoduje Zastupiteľstvo TSK, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 700 000,00 EUR v súlade s Článkom 7, odsek 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

### II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísanom na liste vlastníctva č. 11866 v časti A. Majetková podstata ako:

- Stavba, súp. č. 2821, postavená na pozemku, parc. č. 3120/29, popis stavby – telocvičňa I a II
- Pozemok, parc. č. 3120/29 o výmere 1 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

TSK ako investor a stavebník uzatvoril s dodávateľom zmluvný vzťah za účelom realizácie diela s názvom „Hornonitrianske centrum vzdelania: Rekonštrukcia telocvične“.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-03-12392-2019 zo dňa 27.12.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 27.12.2019).

Po zrealizovaní stavby bolo Mestom Prievidza vydané Kolaudačné rozhodnutie číslo: 2.4.2-03-6593-2021 zo dňa 06.04.2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 06.04.2021).

Zrealizovaním investičnej akcie „Hornonitrianske centrum vzdelania: Rekonštrukcia telocvične“ sa navýšila hodnota majetku TSK o 1 356 507,38 EUR, hodnota stavby po vykonaní jej technického zhodnotenia je v majetkovej a účtovnej evidencii vo výške 1 490 958,39 EUR.

TSK zveruje do správy správcu: Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8A, Prievidza, IČO: 52164284 nasledovný majetok:

- **pozemok**, parc. č. 3120/29 o výmere 1 246 m<sup>2</sup>, inv. č. 015-348, v obstarávacej cene **6 205,08 EUR**;
- **stavba** - telocvična I a II, inv. č. 021-134, v obstarávacej cene **1 490 958,39 EUR**.

Výška oprávok k dlhodobému hmotnému majetku bude vyčíslená k aktuálnemu dátumu uvedenému v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zverovaného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.

Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na udelenie súhlasu so zverením majetku do správy Strednej zdravotníckej školy, Vinohradnícka 8A, Prievidza, IČO: 52164284 nadobudnutého po ukončení realizácie diela na investičnú akciu „*Hornonitrianske centrum vzdelania: Rekonštrukcia telocvične*“ v súlade s Článkom 6 a Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

TSK zveruje majetok do správy správcovi dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

