

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor a stavebník vybudoval v rámci vlastnej investičnej činnosti líniovú stavbu cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“. Tento úsek má dĺžku vyše 21 km, bol spolufinancovaný z IROP sumou 4,2 mil. EUR, so spolufinancovaním TSK vo výške 5%. V súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC TSK ide o verejnoprospešnú stavbu.

Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom vydal dňa 29.01.2019 stavebné povolenie č. spisu: A/2019/00094/TR na realizáciu stavby predmetnej cyklotrasy. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019.

Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom vydal dňa 29.04.2019 kolaudačné rozhodnutie pod č. spisu: A/2021/00111/TR, ktorým bolo povolené užívanie predmetnej cyklotrasy. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2021. Do užívania bola slávnostne odovzdaná dňa 28.06.2021.

Výstavbu cyklotrasy zrealizoval zhotoviteľ STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 60/A, Bratislava, na základe Zmluvy o dielo číslo 2020/0244 zo dňa 21.05.2020, v kratšom čase ako sa plánovalo.

Predmetná líniová stavba cyklotrasy je situovaná hlavne na existujúcich obslužných komunikáciách Biskupického kanála v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., s ktorým má TSK uzavretú Nájomnú zmluvu číslo 2017/0461 zo dňa 19.06.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.11.2018. Nájomné je dohodnuté vo výške 1,00 EURO ročne za celý záber, ktorého špecifikácia je predmetom pripravovaného dodatku. Časť stavby je situovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov a je potrebné doriešiť majetkovoprávne vyporiadanie po jej skolaudovaní formou zriadenia práva vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka stavby cyklotrasy.

V rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre potrebu vydania stavebného povolenia boli s vlastníkami pozemkov dotknutých stavbou cyklotrasy postupne uzavreté zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech TSK. Túto agendu zabezpečil zhotoviteľ spoločnosť emPULSE, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, na základe Zmluvy o dielo číslo 2016/0542 zo dňa 02.09.2016.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Predmetná líniová stavba cyklotrasy je situovaná aj na pozemkoch:

I.

v okrese Trenčín, v obci Kostolná-Záriečie, katastrálne územie Kostolná-Záriečie

- parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,

- parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením od pôvodných pozemkov KNE parc. č. 414/1 o výmere 7231 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 663 a parc. č. 70/1 o výmere 1381 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 296, vo vlastníctve **Obce Kostolná – Záriečie** v podiele 1/1 k celku, s ktorou bola 06.03.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0197. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške **1,00 EURO** budúceho zaťaženého pozemku a to za celú časť vytvorenú geometrickým plánom.

II.

v okrese Trenčín, v obci Kostolná-Záriečie, katastrálne územie Kostolná-Záriečie

- parc. č. 625/12 o výmere 175 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením od pôvodného pozemku KNE parc. č. 584/5 o výmere 3338 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1030, vo vlastníctve vlastníka **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčianska Turná** v podiele 1/1 k celku, s ktorým bola 06.07.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve číslo 2017/0605. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške **1,00 EURO** za každý budúci zaťažený pozemok, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom. Vo výške 1,00 EURO za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu nehnuteľností, ktoré vzniknú okolo stavby cyklotrasy a nebude ich možné inak využiť.

III.

v okrese Trenčín, v obci Kostolná-Záriečie, katastrálne územie Kostolná-Záriečie

- parc. č. 625/13 o výmere 348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením od pôvodného pozemku KNE parc. č. 417/1 o výmere 1402 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1030, vo vlastníctve vlastníka **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra** v podiele 1/1 k celku, s ktorým bola 19.06.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve číslo 2017/0457. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške **1,00 EURO** za každý budúci zaťažený pozemok, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom. Vo výške 1,00 EURO za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu bola dohodnutá aj výška nájmu po celú dobu nájmu nehnuteľností, ktoré vzniknú okolo stavby cyklotrasy a nebude ich možné inak využiť.

IV.

v okrese Trenčín, v obci Kostolná-Záriečie, katastrálne územie Kostolná-Záriečie

- parc. č. 628/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 625/17 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 623/23 o výmere 2 m², druh pozemku vodná plocha,

vytvorených geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením od pôvodného pozemku KNE parc. č. 76/5 o výmere 81754 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 781, vo vlastníctve vlastníka **Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice** v podiele 1/1 k celku, s ktorým bola 22.05.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0338. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške **1,00 EURO** za celý predmet zmluvy.

V.

v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, katastrálne územie Zemianske Lieskové

- parc. č. 723/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom číslo 36315583-044-2020 zo dňa 31.08.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.10.2020 pod č.: 1271/20, oddelením od pôvodného pozemku KNC parc. č. 723 o výmere 1974 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve **Obce Melčice - Lieskové** v podiele 1/1 k celku, s ktorou bola 06.03.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0198. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške **1,00 EURO** za celý predmet zmluvy.

VI.

v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, katastrálne územie Ivanovce

- parc. č. 804/167 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom číslo 36315583-042-2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.03.2021 pod č.: 1695/2020, oddelením od pôvodného pozemku KNC parc. č. 804/155 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 110, v podielovom spoluvlastníctve týchto fyzických osôb:

- **Zlatica Jarábková**, Hlavná 7087/3, 919 34 Biely Kostol, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, s ktorou bola 11.04.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0300. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške 2,08 EUR/m² za záber zaťaženého pozemku, príp. časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom. Výška náhrady bola určená na základe znaleckého posudku číslo 46/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov č. 410 a jeho výška bola 2,08 EUR/m². Celková výška náhrady za záber 26 m² je spolu 54,08 EUR, z toho **27,04 EUR** je výška náhrady pripadajúca na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$,
- **Eva Capáková**, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, s ktorou bola 22.05.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0853. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvne dohodnutá jednorazová náhrada vo výške 2,08 EUR/m² za záber zaťaženého pozemku, príp. časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom. Výška náhrady bola určená na základe znaleckého posudku číslo 46/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov č. 410 a jeho výška bola 2,08 EUR/m². Celková výška náhrady za záber 26 m² je spolu 54,08 EUR, z toho **27,04 EUR** je výška náhrady pripadajúca na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$.

Obsahom práva vecného bremena vo všetkých prípadoch bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech TSK ako oprávneného z vecného bremena, právo na:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v príslušnom geometrickom pláne,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje vo všetkých prípadoch na dobu neurčitú.

Materiál bol prerokovaný členmi Komisie pre financie, investície a rozpočet pri Z TSK.