

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2295/1 k.ú. Štvrtok, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Štvrtok, v katastrálnom území Štvrtok, zapísaného na LV č. 1100 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 2295/1 o výmere 7812 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 30.07.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2295/1, zapísaného na LV č. 1100 k. ú. Štvrtok, nachádzajúceho sa pod cestou III/1225 Štvrtok – Kostolná, doručená žiadosť Tomáša XXX a manž. Evy XXX rod. XXXX, obaja bytom XXX, 913 05 Štvrtok o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vjazdu k rodinnému domu, elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom“ – Štvrtok v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 145/2, 145/4, 145/6 a rodinného domu súp. č. XXX k. ú. Štvrtok.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **vybudovania vjazdu** za účelom zabezpečenia prístupu - práva prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², parc. č. 145/6 o výmere 151 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu súp. č. XXX k. ú. Štvrtok

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **54 m²**,

- **uloženia elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky**

v rozsahu **dielu č. 2** vo výmere **46 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 43621457-100-20 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 2295/1, vyhotoveného dňa 18.06.2021 Ing. Štefanom Kajlom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021 pod číslom 904/21.

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu k rodinnému domu súp. č. xxx, elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ – Štvrtok, umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. 145/2 – RD, IS, prístup k RD 145/2 k. ú. Štvrtok vydala stavebníkom OBEC ŠTVRTOK, Obecný úrad, 913 05 Štvrtok 1 pod č. OCÚ 304/2019-003/Th dňa 09.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.8.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Štvrtok sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 100 m² (diel č. 1 vo výmere 54 m², diel č. 2 vo výmere 46 m²) jednorazová náhrada **vo výške 396,00 EUR** (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur).