

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3404 k. ú. Dolné Srnie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa § 3b ods. 1,2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. zapísaného v KN pod Z 3818/15 – zm. č. 233/15.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Dolné Srnie, v katastrálnom území Dolné Srnie, zapísaného na LV č. 578 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 3404 o výmere 4349 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 06.08.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 4349, zapísaného na LV č. 578 k. ú. Dolné Srnie, nachádzajúceho sa pod cestou III/1220 Nové Mesto n/V. – Moravské Lieskové, doručená žiadosť Lenky XXX rod. XXX, bytom XXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom – LENKA“ v prospech žiadateľky a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 344/1, 344/3, 344/4 k. ú. Dolné Srnie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky**

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **28 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 50183630-41-21 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 3404, vyhotoveného dňa 22.06.2021 Ing. Branislavom Novákom – GSK Trenčín s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.07.2021 pod číslom G1-516/2021.

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky

Oznámenie o vybudovaní drobnej stavby – zemná elektrická NN prípojka, vodovodná prípojka a vodomerná šachta k budúcej novostavbe RD parc. č. 3404, 345, 344/2, 344/4, 342/2 k. ú. Dolné Srnie vydala stavebníkovi OBEC DOLNÉ SRNIE pod Zn. SÚ 81-001/2020 dňa 06.11.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Dolné Srnie sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 28 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom **vo výške 110,88 EUR** (slovom: stodesať eur osemdesiatosem centov).