

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 371/1 k. ú. Hrabovka, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Hrabovka, v katastrálnom území Hrabovka, zapísaného na LV č. 206 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 371/1 o výmere 9928 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 28.05.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 371/1 o výmere 9928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 206 k. ú. Hrabovka, nachádzajúceho sa pod cestou č. III/1881 Trenčín – Hrabovka, doručená žiadosť Obce Hrabovka, Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku verejným vodovodom, vybudovaným v roku 1999 v rámci stavby „Celoobecný vodovod obce Hrabovka“. Tohto času je Okresným úradom Trenčín zahájené dodatočné kolaudačné konanie, ku ktorému potrebuje Obec Hrabovka doložiť majetkovoprávny vzťah k pozemkom dotknutým touto verejnoprospešnou vodohospodárskou stavbou.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vodovodu)**

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 48124591-18-21 na zriadenie vecného bremena na p. č. 371/1, ktorý vyhotovil dňa 21.06.2021 Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.07.2021 pod č. 935/2021 (diel č. 1 vo výmere 556 m², diel č. 2 vo výmere 3068 m²)

- **vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej činnosti spojenej s prevádzkovaním, údržbou a akýmkoľvek stavebnými úpravami inžinierskej siete (vodovodu).**

Vodohospodárska stavba „Celoobecný vodovod obce Hrabovka“ bola vybudovaná v roku 1999 na základe rozhodnutí vydaných bývalým Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, Hviezdoslavova 1, 912 50 Trenčín pod č. ŽP/991/1991-VH-Pp dňa 30.1.1992 a pod sp. zn. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL dňa 04.03.2014.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 77/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) a práva prechodu a prejazdu cez parcely registra C KN č. 505/1, 505/2 (LV č. 210), 177 (LV č. 1281) a 371/1, 371/2 (LV č. 206) v k. ú. Hrabovka, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena **vo výške 0,23 EUR/m²**, čo je pri celkovej výmere 3624 m² (diel č. 1 vo výmere 556 m², diel č. 2 vo výmere 3068 m²) jednorazová náhrada **vo výške 833,52 EUR** (slovom: osemstotridsaťtri eur päťdesiatdva centov).