

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1680/3 k. ú. Veľké Stankovce, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, v katastrálnom území Veľké Stankovce, zapísaného na LV č. 1489 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m², druh pozemku ostatná plocha.**

Dňa 16.06.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1489 k.ú. Veľké Stankovce, doručená žiadosť Tomáša xxx a manž. Moniky xxx rod. xxxx, obaja bytom xxxxx o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vjazdu k rodinnému domu, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – Trenčianske Stankovce“ vprospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 539/6, 539/19, 539/32 a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 539/32

k. ú. Veľké Stankovce.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **vybudovania vjazdu** za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 539/6 o výmere 464 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 539/32 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 539/32 k. ú. Veľké Stankovce

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **33 m²**,

- **uloženia kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky**

v rozsahu **dielu č. 2** vo výmere **28 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 52736326-74/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 12.01.2021 Ing. Barborou Bánovskou – MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52736326, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.01.2021 pod číslom 35/21

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu k rodinnému domu, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Vjazd na pozemok z cesty III/1877“ – Trenčianske Stankovce“ vydala stavebníkom OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, pod OcÚ TS 86/2018-003/Pk dňa 17.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.04.2018.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Kanalizačné prípojky pre 2 RD Trenčianske Stankovce, parc. č. 539/6, 539/18 a prípojka NN pre dva rodinné domy – Trenčianske Stankovce“ vydala stavebníkom OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, pod OcÚ TS 312/2017-003/Pk dňa 17.05.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Trenčianske Stankovce sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 61 m² (diel č. 1 vo výmere 33 m², diel č. 2 vo výmere 28 m²) jednorazová náhrada **vo výške 338,55 EUR** (slovom: tristotridsaťosem eur päťdesiatpäť centov).