

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 405/1 k. ú. Nová Dubnica, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 2017/0799 od Mesta Nová Dubnica, zapísanej do KN pod V - 2650/2017 – 979/2017.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Nová Dubnica, **v katastrálnom území Nová Dubnica**, zapísaného na LV č. 4019 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 405/1 o výmere 3561 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 24.08.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 405/1 o výmere 3561 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4019 k. ú. Nová Dubnica, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1915 Nová Dubnica spojka, doručená žiadosť firmy KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 202 – rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 - JUH, NOVÁ DUBNICA“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- zriadenia a uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 46596399-49/2021 na priznanie vecného práva uloženia inž. siete (vodovodu) na parc. reg. C č. 405/1, vyhotoveného dňa 16.08.2021 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 23.08.2021 pod č. G1- 419/2021 (diel 1 vo výmere 40 m²)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.**

Stavebné povolenie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 - JUH, NOVÁ DUBNICA“ vydal OKRESNÝ ÚRAD ILAVA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava pod číslom spisu: OU-IL-OSZP-2020/001095-010 dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2021.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Nová Dubnica sumu **vo výške 7,95 EUR/m²**, čo je pri výmere 40 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 318,00 EUR (slovom: tristoosemnásť eur)**, ktorú uhradí firma KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43862489.