

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Zlatníky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri ZTSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri ZTSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Poriadie, **v katastrálnom území Poriadie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778**

- **pozemok parc. č. 26454/5 o výmere 87 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve TSK, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Poriadie je 175 m².

Obec Poriadie je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Poriadie, **v katastrálnom území Poriadie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 26454/7 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 690

- **pozemok parc. č. 26454/8 o výmere 156 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 690.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve Obce Poriadie, nachádzajúcich sa pod cestou III/1211 Myjava – Stará Turá vo vlastníctve TSK je 175 m².

Dňa 30.07.2021 bola TSK doručená žiadosť Obce Poriadie, Poriadie 114, 906 22 Poriadie o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m² a parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorých sa nachádzajú chodníky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Poriadie. Ako protihodnotu k zámene ponúka Obec Poriadie pozemky registra „C“ parc. č. 26454/7 o výmere 19 m² a parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Poriadie, na ktorých sa nachádza cesta III/1211 Myjava – Stará Turá.

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 25498/1 a registra „E“ parc. č. 26454/1 k. ú. Poriadie nadobudol TSK zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zapísaného v KN pod Z 1428/11, vz. 130/11. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2021/1657-2 zo dňa 26.8.2021, ktorým je Správa ciest TSK, sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 25498/3 – diel č. 1, parc. č. 25499/11 - diel č. 2 a parc. č. 26454/5 k.ú. Poriadie nachádza chodník, preto sú tieto pozemky pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m² a parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkami registra „C“ parc. č. 26454/7 o výmere 19 m² a parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Poriadie sa navrhuje v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnanía, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.