

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámény s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Zlatníky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, v **katastrálnom území Beluša, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 714/10 o výmere 418 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 714/11 o výmere 1583 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 714/12 o výmere 1584 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 714/13 o výmere 328 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Miločov 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve TSK, ktoré sa nachádzajú pod chodníkom vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Beluša je 3913 m².

Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, **v katastrálnom území Hloža - Podhorie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 731/9 o výmere 3913 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovo 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279.**

Dňa 23.08.2021 bola TSK doručená žiadosť Obce Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 714/10 o výmere 418 m², parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², parc. č. 714/12 o výmere 1584 m² a parc. č. 714/13 o výmere 328 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beluša vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorých sa nachádza chodník vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Beluša, ktorý bol vybudovaný na základe stavebného povolenia č.j. 3511/2015/DUR-2 zo dňa 2.11.2015. Ako protihodnotu k zámene ponúka Obec Beluša pozemok registra „C“ parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Hloža - Podhorie vo výlučnom vlastníctve Obce Beluša, na ktorom sa nachádza cesta III/1944 Podhorie – Ladce spojka vo vlastníctve TSK.

Pôvodný pozemok registra „E“ parc. č. 8034 k. ú. Beluša nadobudol TSK od SSC Bratislava Dodatkom č.1 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN dňa 20.5.2008 pod Z 2148/11 – 1018/1. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2021/1666-2 zo dňa 27.8.2021, ktorým je Správa ciest TSK, sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 714/10, 714/11, 714/12 a 714/13 k. ú. Beluša nachádza chodník a plocha prislúchajúca k nemu, preto sú tieto pozemky pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 714/10 o výmere 418 m², parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², parc. č. 714/12 o výmere 1584 m² a parc. č. 714/13 o výmere 328 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Beluša vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkom registra „C“ parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Hloža - Podhorie vo výlučnom vlastníctve Obce Beluša sa navrhuje v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.