

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 a č. 222/2 k. ú. Rakoľuby, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 42/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na **LV č. 1619** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6644 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 28.09.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup> a parc. č. 222/2 o výmere 6644 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1619 k. ú. Rakoľuby, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka - Nemšová, doručená žiadosť Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom uložením podzemného káblového VN vedenia v rámci stavby „IBV Kočovce – Rakoľuby“, SO 02 VN prípojka, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-174-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemkoch CKN p. č. 222/1 a 222/2, ktorý vyhotovil dňa 28.09.2020 Ing. Vladimír Bulko – GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 06.10.2020 pod č. G1-801/2021 (**parc. č. 222/1 diel č. 1 vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parc. č. 222/2 diel č. 2 vo výmere 116 m<sup>2</sup>**):

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**

- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Stavebné povolenie stavby „IBV Kočovce – Rakoluby“ vydala Obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280 pod číslom spisu: A/2020/00241/Fr dňa 06.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.04.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Kočovce sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 385 m<sup>2</sup> dielov č. 1 a č. 2 jednorazová náhrada **vo výške 2136,75 EUR** (slovom: dvetisíc stotridsaťšesť eur sedemdesiatpäť centov), ktorú uhradí Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48 082 392.