

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej „TSK“) je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 11568/16, 11579, 11595, 11596/1, 11596/2, 11597, 11598, 11599, 11603/2, 11606/4, 11606/5, 11607/2, 11608, 11610, 11611 k. ú. Lubina, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Z 1260/2010 – 1/2010/ROEP – VZ 57/2010.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve TSK. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v katastrálnom území Lubina, zapísaného na LV č. 4710 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 11568/16 o výmere 1471 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11579 o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11595 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11596/1 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11596/2 o výmere 310 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11597 o výmere 2734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11598 o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11599 o výmere 2375 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11603/2 o výmere 4890 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11606/4 o výmere 1752 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11606/5 o výmere 80 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11607/2 o výmere 1336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11608 o výmere 129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 11610 o výmere 510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11611 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 04.10.2021 boli na TSK doručené od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava doklady k uzatvoreniu Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 11568/16, 11579, 11595, 11596/1, 11596/2, 11597, 11598, 11599, 11603/2, 11606/4, 11606/5, 11607/2, 11608, 11610, 11611 k. ú. Lubina, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1246 Lubina - Javorina a to vybudovaním elektroenergetického zariadenia – SO 01 – VN (22 kV) podzemné káblové vedenie v rámci stavby „TN_ Lubina, Javorina, zakabelizovanie VNK“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Lubina pod č. sp.: A/2016/00241/Če dňa 16.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2016. Kolaudačné rozhodnutie predmetnej stavby bolo vydané Obcou Lubina pod Zn.: OcÚ Lu85/2021-TS1/20 dňa 09.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod Z – 2454/2021 – zm. č. 506/21 v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky parc. reg. „E“ č. 11568/16, 11579, 11595, 11596/1, 11596/2, 11597, 11598, 11599, 11603/2, 11606/4, 11606/5, 11607/2, 11608, 11610, 11611 v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-36/2021, G1-38/2021, ktoré spočíva v práve umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadenia distribučnej sústavy – káblového VN vedenia a v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Po vzájomnej dohode medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a. s., Bratislava bola výška jednorazovej odplaty stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Lubina činí sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 2180 m² dielov č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 20, jednorazová náhrada **vo výške 12099,00 EUR** (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatdeväť eur).