

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie dočasnej prebytočnosti a nájmu časti ďalej uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Hanzlíková, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer nájmu časti dotknutého nehnuteľného majetku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 728/2021 dňa 27.09.2021.

V zmysle Článku 22 B) bod 1.4. písm. c), v spojení s Článkom 26 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja je správca oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom (stavebníkom) – spoločnosťou KONI INVEST s.r.o., so sídlom : Hlavná 21, 911 01 Trenčín, IČO : 36 332 372 - ak nájom vopred schváli Zastupiteľstvo TSK.

Povinnosť predchádzajúceho schválenia nájmu Zastupiteľstvom TSK vyplýva zo skutočnosti, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nájomca pri realizácii stavebného objektu SO 202 Úprava na ceste III. triedy (č. III/1871 Zlatovce – Záblatie) v rámci stavby „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“ zhodnotí majetok TSK. Predpokladaná výška investície predstavuje sumu 138.000,00 eur.

Na základe uvedeného navrhujeme upraviť vzájomné vzťahy vo forme nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom stavbou dotknutých častí nehnuteľného

majetku vo vlastníctve TSK a v správe Správy ciest TSK v rozsahu podľa Prílohy č. 1 k návrhu nájomnej zmluvy, v prospech nájomcu: spoločnosti KONI INVEST s.r.o., so sídlom : Hlavná 21, 911 01 Trenčín, IČO : 36 332 372, za celkovú cenu nájmu 1,00 euro za celú dobu trvania nájomného vzťahu. Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu trvania realizácie stavby, najviac však na obdobie jedného roka od účinnosti zmluvy. Po zániku zmluvného vzťahu dôjde zo strany nájomcu k prevodu vykonaných investícií/technického zhodnotenia predmetu nájmu na TSK za sumu 1,00 euro.

Cena nájmu 1,00 euro za celú dobu trvania nájomného vzťahu bola stanovená symbolicky, nakoľko zo strany nájomcu dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu jeho rekonštrukciou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zhodnotení majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja ako predmetu nájmu rekonštrukciou pri realizácii stavebného objektu SO 202 Úprava na ceste III. triedy nájomcom v rámci stavby „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkova a Hlavná“.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Článku 26 ods. 1, Článku 10 ods. 3 (a) písm. a), Článku 22 B) bod 1.4. písm. c) a Článku 26 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.