

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územným celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### II. Osobitná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 638/2021 zo dňa 22.3.2021 schválilo zámenu nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v k. ú. Bánovce nad Bebravou s nehnuteľným majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dňa 22.07.2021 bola medzi TSK a Mestom Bánovce nad Bebravou uzatvorená Zámenná zmluva č. 2021/0312 (ďalej len „Zmluva“), ktorá je účinná jej zverejnením na webovom sídle TSK dňa 24.07.2021.

Z dôvodu čerpania dovolení a protiepidemiologickej situácie došlo k zverejneniu Zmluvy Mestom Bánovce nad Bebravou až dňa 19.08.2021 a teda k nadobudnutiu účinnosti zmluvy došlo až dňa 20.08.2021, t. j. 28 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy jej zverejnením na webovom sídle TSK. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa TSK a Mesto Bánovce nad Bebravou dohodli na úprave účinnosti Zmluvy, t. j. na nadobudnutí účinnosti Zmluvy až po jej zverejnení Mestom Bánovce nad Bebravou.

Mesto Bánovce nad Bebravou sa zároveň zaviazalo, že rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v celkovej výške 132.560,38 eur zabezpečí ako investíciu do rekonštrukcie striech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave (v zmysle krycieho listu rozpočtu v eurách vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu striech budov 144.756,46 eur) do 31.12.2022.

V prípade, ak Mesto Bánovce nad Bebravou nespĺní podmienku uvedenú v predchádzajúcom odseku, TSK má právo od zmluvy odstúpiť. Nakoľko Mesto Bánovce nad Bebravou po obhliadke súčasného stavu nehnuteľností deklaroval, že ich stav je v tak závažnom stave, že pravdepodobne dôjde k asanácii časti nehnuteľností, čo spôsobí nezvratný stav, dohodli sa TSK a Mesto Bánovce nad Bebravou na úprave vzájomných práv a povinností tak, že v prípade nesplnenia určenej povinnosti investície má TSK voči Mestu nad Bebravou nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi sumou 132.560,38 eur a vynaloženej investície Mestom Bánovce nad Bebravou do 31.12.2022, splatnej v lehote 30 dní od jej uplatnenia. Výšku vynaloženej investície ku dňu 31.12.2022 je Mesto Bánovce nad Bebravou povinné TSK

preukázať v lehote do 31.01.2023, pričom TSK si vyhradzuje právo deklarovanú výšku investície Mestom Bánovce nad Bebravou rozporovať.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej posledného zverejnenia zmluvnou stranou, ktorá je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V ostatnej časti zostáva toto uznesenie nezmenené.