

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Domova sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, v k.ú. Adamovské Kochanovce, zapísaného na LV č. 269 ako:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 342/6 – záhrada o výmere 77 m<sup>2</sup>.

Dňa 15.04.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Pavla Cxxx a manž. Olgy Cxxx, xxxx na odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

Dňa 14.05.2020 Trenčiansky samosprávny kraj požiadal správcu o vyjadrenie k prebytočnosti a odpredaju predmetného nehnuteľného majetku, pričom správca vo svojom stanovisku zo dňa 26.05.2020 uviedol, že súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku.

Nakoľko v súčasnosti prebieha Národný projekt deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal dňa 14.05.2020 odbor regionálneho rozvoja o stanovisko k prebytočnosti a prípadnému odpredaju predmetného nehnuteľného majetku. Zo stanoviska zo dňa 15.05.2020 vyplýva, že parcela o výmere 77 m<sup>2</sup> bola vytvorená na základe zamerania existujúceho oplotenia Domova sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce, ktorý ostane zachovaný. Rozhodnutie o prebytočnosti a jeho odpredaj preto nemá vplyv na realizáciu pripravovaného projektu deinštitucionalizácie.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný Znalecký posudok č. 82/2020 zo dňa 22.09.2020, na základe ktorého bola všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 980,00 eur (slovom: deväťstoosemdesiat eur).

Nakoľko TSK mal za to, že stanovená všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku je neprimerane nízka, bola navrhnutá žiadateľovi kúpna cena vo výške 30,00 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 2.310,00 eur za 77 m<sup>2</sup>. Novú kúpnu cenu žiadateľ odsúhlasil, čo vyplýva z vyjadrenia zo dňa 11.07.2021.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, v katastrálnom území Adamovské Kochanovce bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 716/2021 dňa 27.09.2021.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme zastupiteľstvu rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – a) Zásad a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok v prospech Pavla Cxxx a manž. Oľgy Cxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2.310,00 eur (slovom: dvetisícristodesať eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad.

**Osobitný zreteľ** spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja na lepšom využití pozemku a majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, ktorý vznikol na základe skutočného zamerania existujúceho oplotenia Domova sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, ktoré ostáva zachované.