

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnému majetku.

Podľa III. časti čl. 10 ods. 3 písm. a) - a) Zásad o trvalej prebytočnosti majetku a o spôsobe jeho naloženia rozhoduje Zastupiteľstvo TSK, ak ide o nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva.

Podľa IV. časti čl. 13 ods. 1 bodu 1.1. písm. a) Zásad zámer previesť majetok TSK spôsobom podľa článku 14 odsek (1) týchto Zásad, výber spôsobu prevodu podľa článku 14 odsek (1) týchto Zásad a konkrétny prevod vlastníckeho práva schvaľuje Zastupiteľstvo TSK, ak ide o nehnuteľný majetok.

Podľa IV. časti čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad postup podľa článku 14 odseku (1) nie je potrebné uplatniť pri prevode vlastníckeho práva podielu majetku TSK, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku nachádzajúcemu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanému na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Pani M. S., trvale bytom xxxx Modrová, ktorá je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ k uvedenému pozemku, požiadala Trenčiansky samosprávny kraj o predaj spoluvlastníckeho podielu.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 30 eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 180,- eur (slovom: stoosemdesiat eur). Uvedená kúpna cena bola stanovená dohodou na základe prieskumu cien pozemkov v danej lokalite, nakoľko v zmysle ustanovenia čl. 19 ods.3 Zásad znalecký posudok nie je potrebný, ak ide o prípad prevodu vlastníckeho práva podielu majetku TSK, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. S ohľadom na výmeru a hodnotu pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva treba však poukázať aj na tú skutočnosť, že vypracovanie

znaleckého posudku by bolo v tomto prípade tiež neefektívne.

Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Vzhľadom k skutočnosti, že Trenčiansky samosprávny kraj trvale nepotrebuje a nevyužíva predmetný nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh a žiadateľka o predaj je okrem Trenčianskeho samosprávneho kraja jedinou podielovou spoluvlastníčkou predmetného pozemku, a teda má zákonné predkupné právo, za účelom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanom na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

pani M. S. do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 180,- eur (slovom: stoosemdesiat eur).