

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákona o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v k. ú. Zubák:

Pozemok

- parcela registra “C” KN č. 213/4 – trvalý trávny porast o výmere 445 m²,

odčlenený z pozemku - parcela registra “E” KN č. 1203/1 - ostatná plocha o výmere 511 m², nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v katastrálnom území Zubák, zapísanom na LV č. 1809, v časti A: Majetková podstata, ktorého výlučným vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj a správcom Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, a to Geometrickým plánom č. 71/2021, ktorý vyhotovil GeoKlin s.r.o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, dňa 17.08.2021 a úradne overil Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, dňa 08.09.2021 pod. číslom 449/21.

Pani Anna Jánošková, Zubák 9, 020 64 Zubák, ktorá spolu so svojim manželom vlastní susediaci pozemok parc. KN-E č. 1202/1, požiadala o predaj časti pozemku - parcela registra “E” KN č. 1203/1, nachádzajúci sa medzi ich pozemkom a cestným telesom.

Správca nehnuteľnosti – Správa ciest TSK súhlasil s odpredajom jeho časti pri zachovaní parametrov v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.

Trenčiansky samosprávny kraj trvale nepotrebuje a nevyužíva predmetný nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh, tento pozemok je trvalo porastený trávami s ovocnými stromami.

V súlade s požiadavkami správcu nehnuteľnosti a Odboru dopravy bol vyhotovený geometrický plán na obnovenie právneho stavu hranice parcely „E“ KN č. 1202/1 a časti hranice parcely „E“ KN 1203/1 a jej rozdelenie na parc. č. 213/3, 213/4 a 213/5, a to na náklady žiadateľky.

Všeobecná hodnota pozemku parcela registra “C” KN č. 213/4 – trvalý trávny porast o výmere 445 m², odčleneného z pozemku - parcela registra “E” KN č. 1203/1 - ostatná plocha o výmere 511 m², nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v katastrálnom území Zubák, zapísanom na LV č. 1809, bola znaleckým posudkom

č. 51/2021 zo dňa 11.10.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Martin Kebísek, zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 1820,00 eur s DPH (slovom: jedentisícosemstodvadsať eur).

V súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2021 - OVS „Predaj nehnuteľnosti – Pozemok, Zubák“ je stanovená minimálna cena za predmetný majetok na 20,00 eur/m², to je celkom 8900,00 eur.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) Zásad,

b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2021 - OVS „Predaj nehnuteľnosti – Pozemok, Zubák“

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Martinom Kebískom, Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom, v Znaleckom posudku č. 51/2021 zo dňa 11.10.2021.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2021 – OVS „Predaj nehnuteľnosti – Pozemok, Zubák“ sú súčasťou tohto materiálu.