

Znalec: **Ing. Martin KEBÍSEK**  
Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
znalec v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností  
evidenčné číslo: 915349  
0903 760 403, znaleckebsite@gmail.com

Zadávateľ: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. 2100431 z dňa 5.10.2021

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo 51/2021

Vo veci:  
**Odhad hodnoty nehnuteľností**

Parcela CKN 213/4  
k.ú. Zubák, obec Zubák, okres Púchov

za účelom:  
predaja nehnuteľnosti

Počet listov (z toho príloh): 16 (7)  
Počet vyhotovení: 3 ks

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

**1. Úloha znalca (podľa objednávky) a predmet znaleckého skúmania:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo CKN 213/4, oddeleného z parcely EKN 1203/1 podľa geometrického plánu, k.ú. a obec Zubák, okres Púchov.

**2. Účel znaleckého posudku:** Predaj nehnuteľnosti

**3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):** 8.10.2021

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 11.10.2021

**5. Podklady na vypracovanie posudku:**

**a) podklady dodané zadávateľom:**

- Geometrický plán č. 71/2021, vyhotovený 17.8.2021 GeoKlin s.r.o., overený katastrom 8.9.2021

**b) podklady získané znalcom:**

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1809, k.ú. Zubák, vyhotovené 8.10.2021, vytvorené cez katastrálny portál
- Kópia z katastrálnej mapy na parcelu EKN 1203/1, k.ú. Zubák, vyhotovené 8.10.2021, vytvorená z aplikácie Mapový klient ZBGIS
- Územný plán obce Zubák
- Obhliadka nehnuteľnosti a fotodokumentácia z 8.10.2021

**6. Použité právne predpisy a literatúra:**

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

**7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:**

**Všeobecná hodnota (VŠH)** - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota*.

Všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví týmito metódami:

- **Porovnávací metóda** - porovnanie podobných nehnuteľností na mernú jednotku s prihliadnutím na odlišnosti

- **Výnosová metóda** (pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos) - Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.
- **Metóda polohovej diferenciacie**  
Pri pozemkoch v zastavanom území obcí alebo stavebných mimo ZÚO, sa VŠH vypočíta z východiskovej hodnoty pozemku a koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa skladá z koeficientov vyjadrujúcich faktory vplyvujúcich na hodnotu pozemku. Jednotková východisková hodnota pozemku je určená podľa klasifikácie obce.

8. **Osobitné požiadavky zadávateľa:** Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Použitá je metóda polohovej diferenciacie z dôvodu dosiahnutia čo najvyššej objektivity a že umožňuje najvýstižnejší výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zohľadnením jej špecifik a aktuálneho realitného trhu.

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu.

Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku vierohodných podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

Parcela je v katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. 1809, k.ú. Zubák. V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1809**

**A. Majetková podstata:**

Parcely registra „E“:

1203/1, výmera 511 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v ZÚO

*Ostatné parcely tu nie sú uvedené.*

**B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

vlastník 2: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624      spol. podiel: 1 / 1

správca 3      Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR

K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

**C. Ťarchy:**

Bez zápisu.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

Podľa geometrického plánu č. 71/2021, vyhotovený 17.8.2021 GeoKlin s.r.o., overený katastrom 8.9.2021, sa z parcely EKN 1203/1, resp. CKN 213, oddelila parcela CKN 213/4, a predmetné parcely na LV č. 1809 sa zmenili nasledovne:

- parcela EKN 1203/1, výmera 50 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcela CKN 213/4, výmera 445 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast

Ostatné parcely a diely nie sú predmetom tohto znaleckého posudku a nie sú tu uvádzané.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a zhotovením fotodokumentácie súčasného stavu bola vykonaná dňa 8.10.2021.

**d) Technická dokumentácia:**

Podľa územného plánu obce Zubák sa predmetná parcela CKN 213/4 nachádza v oblasti s funkciou: "plochy zelene všetkého druhu", čo je v súlade so skutočnosťou. Pozemok je využívaný ako záhrada, je zatravněný s ovocnými stromami.

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Dokumentácia zo súboru popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností je v súlade so skutočným stavom.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

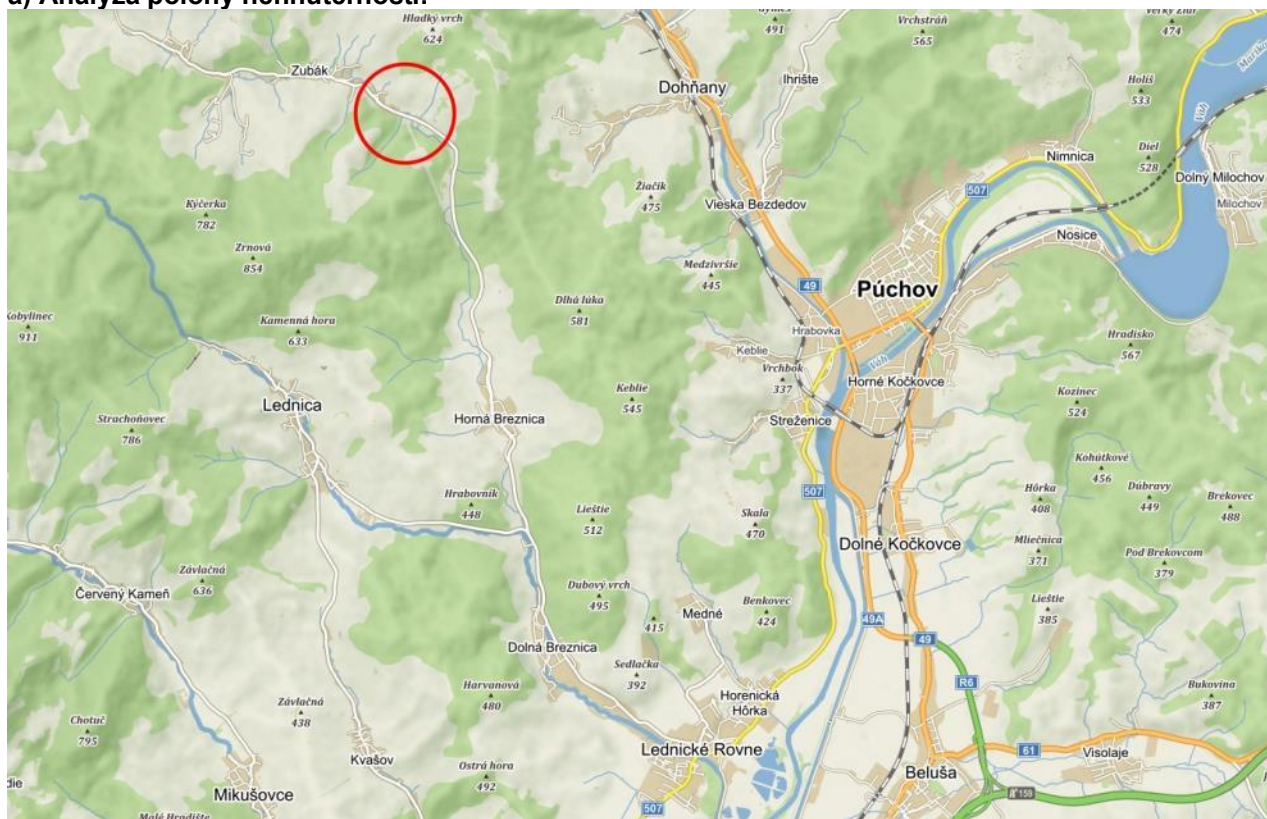
- Parcela CKN 213/4 k.ú. Zubák (podľa GP), v celom podiele

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

- Ostatné parcely na LV a na geometrickom pláne.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**





Obec Zubák, okres Púchov, má cca 800 obyvateľov. Nachádza sa na strednom Považí, v severnej časti pohoria Biele Karpaty, ako koncová obec na ceste III/1951, ktorá začína v obci Lednické Rovne. Nehnutelnosť sa nachádza na východnom okraji obce, na jej začiatku, hneď vedľa cesty III/1951, medzi cestou a potokom. Z inžinierskych sietí je v oblasti len elektrický rozvod. V obci je len základná občianska vybavenosť. Väčšia obec Lednické Rovne je vo vzdialenosti 10 km, okresné mesto Púchov 18 km. Do obce premáva autobusová doprava. Najbližšia železničná stanica na hlavnej trati je v meste Púchov.

#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Podľa geometrického plánu je parcela druhu: trvalý trávny porast, so spôsobom využitia: Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Podľa územného plánu obce Zubák sa predmetná parcela CKN 213/4 nachádza v oblasti s funkciou: "plochy zelene všetkého druhu", čo je v súlade so skutočnosťou. Pozemok je využívaný ako záhrada, je zatravněný s ovocnými stromami.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Podľa listu vlastníctva č. 1809 nie je na ohodnocovanej nehnuteľnosti žiadna ťarcha. Čez predmetnú parcelu vedie vzdušné elektrické NN vedenie a ešte jedno káblové vzdušné vedenie. Stĺpy týchto vedení sú na vedľajšej parcele CKN 213/3 (podľa GP). Nepredpokladám žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti.

## 2.1 Pozemok

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
213/4	trvalý tráv. porast	445	445,00	1/1	445,00

### 2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

#### POPIS

##### Popis pozemku so zdôvodnením použitých koeficientov:

Predmetná parcela CKN 213/4 bola geometrickým plánom oddelená od parcely EKN 1203/1, resp. CKN 213. Je rovinatá, neoplotená, zatravněná, s ovocnými stromami. Nachádza sa hneď vedľa cesty III/1951.

ks - koef. všeobecnej situácie - parcela sa nachádza na okraji obce Zubák, s cca 800 obyvateľmi, v zastavanom území obce

$k_V$  - koef. intenzity využitia - parcela sa nachádza v priestore medzi cestou a potokom, využívaná ako záhrada s vysadenými ovocnými stromami

$k_D$  - koef. dopravných vzťahov - Väčšia obec Lednické Rovne je vo vzdialenosti 10 km, okresné mesto Púchov 18 km. Do obce premáva autobusová doprava. Najbližšia železničná stanica na hlavnej trati je v meste Púchov.

$k_F$  - koef. funkčného využitia územia - poľnohospodárska poloha - záhrada s ovocnými stromami

$k_I$  - koef. technickej infraštruktúry pozemku - len elektrické rozvody

$k_Z$  - koef. povyšujúcich faktorov - Aktuálna situácia na trhu s nehnuteľnosťami - vyšší dopyt ako ponuka.

$k_R$  - koef. redukujúcich faktorov - Cez predmetnú parcelu vedie vzdušné elektrické NN vedenie a ešte jedno káblové vzdušné vedenie. Stĺpy týchto vedení sú na vedľajšej parcele CKN 213/3 (podľa GP).

Obec:

Zubák

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,85
$k_V$ koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,70
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,90

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,85 * 0,70 * 0,85 * 1,00 * 0,90 * 3,00 * 0,90$	1,2290
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 1,2290$	4,08 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 445,00 \text{ m}^2 * 4,08 \text{ €/m}^2$	1 815,60 €

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo CKN 213/4, oddeleného z parcely EKN 1203/1 podľa geometrického plánu, k.ú. a obec Zubák, okres Púchov, za účelom predaja nehnuteľnosti.

### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt

**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 1 815,60 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok - parc. č. 213/4 (445 m <sup>2</sup> x 4,08 €/m <sup>2</sup> )	1 815,60
<b>VŠH spolu</b>	<b>1 815,60</b>

#### b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

**1 820,00 € s DPH**

Slovom: Jedentisícosemstodvadsať Eur

## IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. 2100431 z 5.10.2021
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1809, k.ú. Zubák, vyhotovené 8.10.2021, vytvorené cez katastrálny portál
- Geometrický plán č. 71/2021, vyhotovený 17.8.2021 GeoKlin s.r.o., overený katastrom 8.9.2021
- Kópia z katastrálnej mapy na parcelu EKN 1203/1, k.ú. Zubák, vyhotovené 8.10.2021, vytvorená z aplikácie Mapový klient ZBGIS
- Katastrálna mapa s leteckou snímkou
- Fotodokumentácia z 8.10.2021





Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, DIČ: 2021613275

**Adresa dodávateľa**Ing. Martin Kebísek  
Pod hájom 956/7  
018 41 Dubnica nad VáhomIČO:45831726 DIČ: 1074448991  
IČ DPH :

Číslo objednávky : 2100431

Objednávajúci útvar : Oddelenie právne a správy  
Trenčín, dňa 5. 10. 2021

Predmet dodávky :

Objednávame si u Vás službu - vyhotovenie znaleckého posudku (3x v papierovej podobe, 1x v PDF forme na CD, DVD alebo USB nosiči) v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. na nehnuteľný majetok verejného obstarávateľa za účelom zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku

- parcela registra "C" KN č. 213/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 445 m2, nachádzajúca sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v katastrálnom území Zubák, odčlenená z pozemku - parcela registra "E" KN č. 1203/1- ostatná plocha o výmere 511 m2, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v katastrálnom území Zubák, zapísanom na LV č. 1809, v časti A: Majetková podstata, ktorého výlučným vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj a správcom Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 91105 Trenčín, a to Geometrickým plánom č. 71/2021, ktorý vyhotovil GeoKlin s.r.o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, dňa 17.08.2021 a úradne overil Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, dňa 08.09.2021 pod. číslom 449/21. Termín dodania služby do 20 dní od vystavenia objednávky

Dohodnutá cena s DPH : 150,00 Eur

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov

1	Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
2	IČ DPH :	Nie sme platcom DPH
3	Bankové spojenie odberateľa	7000504489/8180
4	Dátum dodania tovaru a služieb	
5	Vybavuje :	Mgr. Dana Šťastná

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež aj povinnosti uviesť na faktúre číslo tejto objednávky. Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Celková cena
1	15/637005/821913/001 príprava dokumentov	1.000	ks	150,0000	150,00

Celková hodnota objednaného plnenia :

150,00Eur

dátum :

dátum :

meno a podpis dodávateľa

meno a podpis objednávateľa

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
-27-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Púchov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ZUBÁK**Dátum vyhotovenia **08.10.2021**Katastrálne územie: **Zubák**Čas vyhotovenia: **07:16:41****ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1809**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1203/ 1	511	ostatná plocha		0 2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**2** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PŠČ 911 01, SR 1 / 1  
 IČO : 36126624

Titul nadobudnutia **Dodatok č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané do katastra nehnuteľností zo dňa 20.5.2008 - Z 2148/11 - 89/11**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**  
**3** Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PŠČ 911 05, SR /  
 Identifikátor :

K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 71/2021

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	LV	KN - E													
<b>STAV PRÁVNÝ</b>															
3037	1202/1		879		ostat.pl.	1	213/3	879			(1202/1)			zaniká	doterajší
1809	1203/1		511		ostat.pl.	2	213/4	445			(1203/1)	50		ostat.pl.)	
						3	213/5	16							
						1			1202/1	879	213/3	879		trv.tráv.p 7	Ján Janoško a Anna Janošková, Zubák č.9
						2			1203/1	445	213/4	445		trv.tráv.p 7	delto
						3			1203/1	16	213/5	16		trv.tráv.p 7	Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
Spolu				1390					1340		1340		1390		
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>															
											213/3	879		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											213/4	445		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
		213		1340	trv.tráv.p						213/5	16		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
Spolu				1340									1340		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GeoKlin s.r.o.</b> Dolná Breznica 216, 02061 Lednické Rovne e-mail: geoklin@centrum.sk IČO: 52839249		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Púchov</i>	Obec <i>Zubák</i>
		Katastr. územie <i>Zubák</i>	Číslo plánu <i>71/2021</i>	Mapový list č. <i>Lysá pod Makytou 2-8/43</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie právneho stavu hranice parcely EN č. 1202/1a častí hranice parcely EN1203/1 nové parcely č. 213/3, 213/4 a 213/5				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>17.08.2021</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Klinovský</i>	Dňa: <i>18.08.2021</i>	Meno: <i>Ing. Jantoš Štefan</i>	Dňa: <i>03.09.2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>449/21</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>0569</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



## Parcela registra E, 1203/1

Trenčiansky &gt; Púchov &gt; Zubák &gt; k.ú. Zubák

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

## Katastr. mapa s leteckou snímkou

Trenčiansky &gt; Púchov &gt; Zubák &gt; k.ú. Zubák

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

## FOTODOKUMENTÁCIA



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

pre odbor	37 00 00 Stavebníctvo
a odvetvie	37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností,
evidenčné číslo znalca	915349.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 51/2021.  
Som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

.....  
Ing. Martin Kebísek