

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 6102/87, 6102/169 a registra „E“ parc. č. 6102/3 k. ú. Považská Bystrica, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, zapísaného do KN pod Z 2831/11 – 2299/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného na LV č. 9467 v časti A: Majetková podstata:

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- **pozemok parc. č. 6102/87 o výmere 7736 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 6102/169 o výmere 124 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- **pozemok parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha.

Dňa 18.08.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 6102/87, č. 6102/169 a registra „E“ parc. č. 6102/3, zapísaných na LV č. 9467 k. ú. Považská Bystrica, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty II/517 Pov. Bystrica - Rajec, doručená žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním objektov č. 528 – 00 – Preložka vodovodu DN 300 v km 1,569 a 1,74283 preložky cesty II/517, č. 532 – 00 – Preložka vodovodu DN 200 v km 1,8 preložky cesty II/517 a č. 541 – 00 – Katodická ochrana vodovodu DN 300 v km 1,594 a 1,800 preložky cesty II/517 v rámci stavby „Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. a II. úsek“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- umiestnenia zariadení objektov č. 528-00 - Preložka vodovodu DN 300 v km 1,569 a 1,74283 preložky cesty II/517, č. 532-00 – Preložka vodovodu DN 200 v km 1,8 preložky cesty II/517, č. 541-00 – Katodická ochrana vodovodu DN 300 v km 1,594 a 1,800 preložky cesty II/517 stavby „Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. a II. úsek“

- bez súhlasu vlastníka objektov č. 528-00 - Preložka vodovodu DN 300 v km 1,569 a 1,74283 preložky cesty II/517, č. 532-00 – Preložka vodovodu DN 200 v km 1,8 preložky cesty II/517, č. 541-00 – Katodická ochrana vodovodu DN 300 v km 1,594 a 1,800 preložky cesty II/517 stavby „Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. a II. úsek“ nad nimi neumiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov,

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 084/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách C KN p.č. 2609/6, 2610/4, 2612/7, 3384/7, 3384/11, 3439/195-196, 3439/208, 3441/3, 3442/5, 3443/1, 3443/7, 6019/2, 6019/4, 6102/87, 6102/93, 6102/169 a parcelách E KN p.č. 2611/2, 3442/1, 6102/3, vyhotoveného dňa 16.08.2021 Ing. Matejom Papšom, GEOID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 13.10.2020 pod č. 811/ 2020 (C KN p.č. 6102/87 – diel č. 7 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, C KN p.č. 6102/169 - diel č. 16 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, E KN p.č. 6102/3 - diel č. 11 vo výmere 1 m<sup>2</sup>)

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektov č. 528-00 - Preložka vodovodu DN 300 v km 1,569 a 1,74283 preložky cesty II/517, č. 532-00 – Preložka vodovodu DN 200 v km 1,8 preložky cesty II/517, č. 541-00 – Katodická ochrana vodovodu DN 300 v km 1,594 a 1,800 preložky cesty II/517 stavby „Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. a II. úsek“.

Stavebné povolenie stavby „Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. a II. úsek“, na vodné stavby - objekty 528-00, 532-00, 541-00 vydal Okresný úrad životného prostredia v Považskej Bystrici, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica pod Č. j.: OU ŽP – 2006/00755 – 000003 - BB1 A-10 dňa 12.09. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, na základe žiadateľom predloženého Znaleckého posudku č. 342/2021, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad **vo výške 23,44 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 52 m<sup>2</sup> dielov č. 7, č. 16 a č. 11 jednorazová náhrada **celkom vo výške 1218,88 EUR (slovom: tisícdvostoosemnaásť eur osemdesiatosem centov)**, ktorú uhradí Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.