

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 a č. 614/2 k. ú. Kostolná - Záriečie, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava Dodatkom č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 5681/11, Z 2349/12.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, v katastrálnom území Kostolná - Záriečie, zapísaného na LV č. 1154 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 614/1 o výmere 7251 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 614/2 o výmere 4109 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 05.11.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7251 m² a č. 614/2 o výmere 4109 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1154 k. ú. Kostolná - Záriečie, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1864 Kostolná – Drietoma, doručená žiadosť Martina Haviera, Jahodová 472/34, 911 05 Trenčín o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom uložením podzemného káblového NN (1kV) vedenia v rámci stavby „Kostolná – Záriečie u Zelnicovej cesty, inžinierske siete“, SO-05 NN rozvody, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-075/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch č. 518/2, 614/1, 614/2, 614/5, ktorý vyhotovila dňa 14.10.2021 Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.11.2021 pod č. 1593/21 (parc. č. 614/1 diel č. 2 vo výmere 14 m², parc. č. 614/2 diel č. 3 vo výmere 12 m²) :

- uloženie elektroenergetického zariadenia,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Stavebné povolenie stavby „Kostolná – Záriečie u Zelnicovej cesty, inžinierske siete“, vydala Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Martinom Havierom, Jahodová 472/34, 911 05 Trenčín, OBEC KOSTOLNÁ – ZÁRIEČIE, 913 04 Kostolná - Záriečie, pod OcÚK-Z/298/2019-02/Ko dňa 29.11.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Kostolná - Záriečie sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 102,96 EUR** (slovom: stodva eur deväťdesiatšesť centov), ktorú uhradí Veronika Lupták, 28. októbra 12, 911 01 Trenčín.