

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 119/2 k. ú. Dolná Breznica, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím SK Púchov č. C 93/2012 o schválení ROEP v k. ú. Dolná Breznica zo dňa 28.9.2012 – Z 1905/12 – 100/12.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, v katastrálnom území Dolná Breznica, zapísaného na LV č. 1223 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 119/2 o výmere 7258 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 05.11.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 119/2 o výmere 7258 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1951 Zubák spojka, doručená žiadosť Petra J. a manž. Martiny J. rod. xxxx, xxxxxxxx Dubnica nad Váhom o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodovodnej prípojky a vjazdu k rodinnému domu v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 757/137, 757/143, 757/146 a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 757/146 k. ú. Dolná Breznica.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- uloženia vodovodnej prípojky

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **33 m²**,

- **vybudovania vjazdu** za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 757/137 o výmere 621 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 757/143 o výmere 56 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 757/146 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 757/146 k. ú. Dolná Breznica

v rozsahu **dielu č. 2** vo výmere **31 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 34/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinier. siete na pozem. p. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 5.8.2021 Bc. Zuzanou Mikovou, geodetické práce, Nosice 58, 020 01 Púchov, IČO: 37485652, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.08.2021 pod číslom 415/21

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky a vjazdu k rodinnému domu.

Stavebné povolenie stavby „Novostavba Rodinného domu“ vydala stavebníkom OBEC DOLNÁ BREZNICA, 020 61 Dolná Breznica č. 61, pod Č. j. SÚ-354/2019-03-TS1-20 dňa 16.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Dolná Breznica sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 64 m² dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada **vo výške 355,20 EUR** (slovom: tristopäťdesiatpäť eur dvadsať centov).