

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/2 k. ú. Rakoľuby, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 42/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na **LV č. 1619** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6644 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 14.12.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222/2 o výmere 6644 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1619 k. ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka - Nemšová, doručená žiadosť Mária XXX, xxx Kočovce o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom“ Kočovce, Rakoľuby v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 2/62, 2/65, 2/66, 2/67 a rodinného domu (t. č. rozostavaná stavba) na parc. č. 2/67 k. ú. Rakoľuby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- umiestnenia a uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 601/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete prípojky vodovodu a kanalizácie na pozemku parcelné číslo registra C KN 222/2, ktorý vyhotovil dňa 30.11.2021 Ing. Rastislav Mikláš, RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 08.12.2021 pod číslom G1-1042/2021 (diel č. 1 vo výmere 21 m²)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ Kočovce, Rakoluby vydala Obec Kočovce, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36 pod číslom spisu: A/2017/00266/Kr dňa 24.4.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Kočovce sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 21 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 116,55 EUR** (slovom: stošestnásť eur päťdesiatpäť centov).