

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 119/3 k. ú. Dolná Breznica, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe rozhodnutia SK Púchov č. C 93/2012 o schválení ROEP k. ú. Dolná Breznica zo dňa 28.09.2012, zapísaného do KN pod Z 1905/12 – 100/12.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, v katastrálnom území Dolná Breznica, zapísaného na LV č. 1223 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 119/3 o výmere 10278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 13.07.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 119/3 o výmere 10278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 123 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1951 Zubák spojka, doručená žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení – výmeny VN a NN vzdušného elektrického vedenia v rámci stavby „12251 – Dolná Breznica – Na kope – Rekonštrukcia NNS“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50763989-124/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskych sietí, práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na parcelách uvedených v stave právnom výkazu výmer, vyhotoveného dňa 19.05.2021 Ing. Richardom Pilnikom, geodetické a stavebné práce, Björnsonova 5/46, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 pod č. 691/ 20 (diel č. 12 vo výmere 4 m²) :

- **zriadenie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Stavebné povolenie stavby „12251 – Dolná Breznica – Na kope – Rekonštrukcia NNS“ č. SÚ 570/2019-04-TS1-20 zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019 a Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ 601/2020-04-TS1-20 zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2021, vydala stavebníkovi – Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení EVERLINE s.r.o., Kopaničiarska 10, 851 01 Bratislava, OBEC DOLNÁ BREZNICA, 020 61 Dolná Breznica č. 61.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Dolná Breznica sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 4 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 22,20 EUR** (slovom: dvadsaťdva eur dvadsať centov).