

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 496 k. ú. Hôrka nad Váhom, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Dohodou o prechode vlastníctva podľa § 3b ods. 3 zák. č. 446/2001 Z. z. a Protokolu o odovzdaní majetku podľa § 5c ods. 3 zák. č. 446/2001 Z. z. zo dňa 4.1.2017, Z - 1733/17- zm. č. 110/17.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Hôrka nad Váhom, v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, zapísaného na LV č. 1224 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 496 o výmere 8252 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 05.11.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 496 o výmere 8252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1224 k. ú. Hôrka nad Váhom, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka – Nemšová, doručená žiadosť UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom 283, 916 32 Hôrka nad Váhom o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku uložením podzemného káblového VN vedenia v rámci stavby „Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom“, SO-11 VN káblový rozvod a trafostanica, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-104/2020 na oddelenie pozemku p. č. 493/6 a vyznačenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, distribučný rozvod na pozemkoch registra C KN p. č. 493/5, 489/4, 496, 282 a pozemkoch registra E KN p. č. 190/2 a 468/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 22.9.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.10.2020 pod č. G1-804/2020 (diel č. 4 vo výmere 37 m²) :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**

- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.**

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom“, vydala Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení UNITOM, s.r.o., 916 32 Hôrka nad Váhom 283, Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168 pod číslom spisu A/2020/00865/Fr dňa 7.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Hôrka nad Váhom sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 37 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 146,52 EUR** (slovom: stoštyridsaťšesť eur päťdesiatdva centov), ktorú uhradí UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom 283, 916 32 Hôrka nad Váhom, IČO: 47569026.