

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Podľa Článku 14 ods. (5) platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“), uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na majetok TSK v prípade, ak zmluvnou stranou je obec, štát, cirkev alebo organizácia v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, dodávateľ energií, vody, plynu a podobne, pričom zriadenie vecného bremena sleduje verejnoprospešný účel alebo sa má zriadiť za účelom plnenia verejnoprospešných úloh, je v kompetencii predsedu TSK, pričom podmienky samotného zriadenia vecného bremena, vrátane určenia odplaty, je následne v kompetencii príslušného schvaľujúceho orgánu v zmysle týchto Zásad.

Podľa Článku 14 ods. (6) platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na majetok TSK v prípadoch odlišných od Článku 14 ods. (5) je v kompetencii predsedu TSK po predchádzajúcom súhlase Zastupiteľstva TSK.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemku vo vlastníctve TSK, špecifikovanej v osobitnej časti, ktorú prerokovala Komisia dopravy pri ZTSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri ZTSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Motešice, **v katastrálnom území Horné Motešice**, zapísaného na **LV č. 321** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1861/1 o výmere 12671 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 16.12.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1861/1 o výmere 12671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 321 k. ú. Horné Motešice, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/516 Tr. Teplá - Horňany, doručená žiadosť Petra xxx, xxx Motešice o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k tomuto pozemku z dôvodu výzvy Obce Motešice, spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčianskych Tepliciach, Gen. M. R. Štefánika č. 4, 914 51 Trenčianske Teplice k predloženiu dokladu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu na cudzom pozemku, potrebného k vydaniu stavebného povolenia k vybudovaniu vodovodnej a plynovej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom na p. č. 112/1, k. ú. Horné Motešice“.

TSK vydal žiadateľovi súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Rodinný dom na p. č. 112/1, k. ú. Horné Motešice“ pod číslom TSK/2021/08700-2 dňa 02.12.2021.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Toto zmluvou sa TSK ako budúci povinný zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 1861/1 k. ú. Horné Motešice Zastupiteľstvom TSK v prospech Petra xxx ako budúcim oprávneným uzavrie zmluvu o zriadení vecných bremien s výškou jednorazovej náhrady stanovenej podľa Článku 32 ods. (2) platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK.