

**Znalec:**

Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prieložky 481/26, PSČ 972 11  
tel.046/542 66 46, 0905 383 462, [azrealpd@gmail.com](mailto:azrealpd@gmail.com)

prevádzka: Nová 470/4, Prievidza 971 01

Evidenčné číslo znalca: 914712

Znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností

# ZNALECKÝ POSUDOK

Doplnok č. 1 číslo znaleckého úkonu 131/2020

**Vo veci:**

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a následných novelizácií:

**Doplnenie parcely registra KNE parc.č.874/11 v spoluvlastníckom podiely 20/25 zapísaná na LV č.1369 v kat. území Kľačno, obec Kľačno, okres Prievidza , posudok je vyhotovený za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.**

**Zadávatel' posudku :** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

**Číslo spisu:** Objednávka číslo 2000376 zo dňa 10.12.2020

Počet strán: -11- z toho príloh -05-

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 4+1 archivovaný u znalca + 1x CD

**V Prievidzi, 02. júna 2021**

## I. ÚVODNÁ ČASŤ

**1. Úloha znalca** : Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti –

**Doplnenie parcely registra KNE parc.č.874/11 v spoluvlastníckom podiele 20/25 zapísaná na LV č.1369 v kat. území Kl'áčno, obec Kl'áčno, okres Prievidza , posudok je vyhotovený za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.**

**2. Účel znaleckého posudku:** Prevod majetku .

**3. Dátum vyžiadania doplnku posudku:** 28.05.2021.

**4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu):** 19.12.2020.

**5. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje :** 19.12.2020.

**6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :**

**6.1 Dodané objednávateľom :**

Objednávka zo dňa 10.12.2020.

ŽP 146/2016 Ing. Pavel Žiaček

**6.2 Obstarané znalcom :**

Výpis z listu vlastníctva č.1369, zo dňa 1.06.2021

Kópia z katastrálnej mapy, v k.ú. Kl'áčno zo dňa 01.06.2021

Obhliadka nehnuteľnosti

Fotodokumentácia exteriéru a interiéru stavby

Zameranie a zakreslenie skutkového stavu

**7. Použitý právny predpis:**

Vyhláška MS SR č.254/2010 ktorou sa mení vyhl.č.492/2004 Z.z.MS SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhl.č.626/2007 Z.z a vyhl.č.605/2008 Z.z.

**8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:**

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov

Opatrenie ŠÚ SR č.128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb

Indexy cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ 3.štvrtrok 2020 spracované pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

**9. Osobitné požiadavky objednávateľa:** neboli predložené

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:** Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline r.2001. Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Kombinovaná (výnosová) metóda je tiež použitá , nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť s reálnou možnosťou dosahovania výnosu formou prenájmu. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Rozpočtové ukazovatele sú vytvorené na m<sup>3</sup> obstarávaného priestoru podľa prílohy č.1 uvedenej metodiky . Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác vydané pre 3.Q/2020. Koeficienty vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**

Nehuteľnosti sú v katastrí nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1369 k.ú. Kl'áčno

A. Majetková podstata:

**Parcely registra "E"**

parc.č. 874/11 záhrada o výmere 47m<sup>2</sup>, počet č.UO 1, umiest.pozemku 1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**B. Vlastníci:**

4 Proč Rudolf, Ing. Liptovská Sielnica, č. 91, SR

Narodený: 28.10.1947

Spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11

5 Valková Oľga r. Polaščinová, Šulekova 868/19, Prievidza, PSČ 971 01, SR

Narodená: 06.12.1953

Spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11

6 Opavská Mária r. Polaščinová, Vajanského 18, Liptovský Mikuláš, SR

Narodená: 30.04.1957

Spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11

7 Polaščin Róbert, Šintavská 3102/22, Bratislava, SR

Narodený: 20.12.1977

Spoluvlastnícky podiel 1/50

Titul nadobudnutia Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11

8 Polaščin Tomáš, Krásnohorská 3029/3, Bratislava, SR

Narodený: 22.05.1979

Spoluvlastnícky podiel 1/50

Titul nadobudnutia Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11

9 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

spoluvlastnícky podiel 20/25

IČO: 36126624

Titul nadobudnutia Delimit. Protokol - Z 3694/13-vz 125/13

10 Bartalská Annamária r. Bartalská, Mostná 1942/19, Handlová, PSČ 972 51, SR

Narodená: 29.07.1989

Spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia 6D/13/2021 - Z 1619/21 - VZ 98/21

**Ďarchy**

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie:** Obhliadka spojená s miestnym šetrením a zameraním bola vykonaná dňa 19.12.2020 a 02.06.2021 za prítomnosti zástupcu vlastníka objektu ( správcu ) a znalkyne . Meranie bolo prevedené v potrebnom rozsahu. Fotodokumentácia je zo dňa 02.06.2021 .

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutkovým stavom:**

Pozemok je KNE p.č. 874/11 je súčasťou KNC pozemku 818 ktorý je nezapísaný na LV . Je využívaný ako TTP čo nie je v súlade so zápisom na LV ( záhrada KNE parcela a KNC parcela ostatná plocha )

**e) Údaje katastra nehnuteľnosti, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľnosti so zisteným skutkovým stavom:**Jedná sa o pozemok využívaný ako TTP v spoluvlastníckom podiele 20/25 .





### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Pozemky: registra KN-C parc.č. 815/25, 815/27, 815/28, 815/43, 815/44, 815/45, 816/9, 817/3, 824/6, 824/7 a pozemky KN-E 855/1,856/1,858/1,859/1,865/1,871/11,872/11,873/11, 876/11,876/21,876/31 všetky pozemky sú zapísané na LV č. 1440; a parcela registra KNE parc.č.874/11 v spoluvlastníckom podiele 20/25 zapísaná na LV č.1369

### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

Časť spojeného objektu – Obecný úrad a Materská škola nie sú predmetom ohodnotenia.

## 3.2 POZEMKY

Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. 1369 k.ú. Kľačno

**Parcely registra "E"** parc.č. 874/11 záhrada o výmere 47m<sup>2</sup>, počet č.UO 1, umiestnenie pozemku 1 pozemok je umiestnený v areály školy využívaný ako TTP a tvorí časť KNC parcely 818 nezapísanej na LV. jedná sa o spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/25 pozemok sa nachádza v kat. území Kľačno, obec Kľačno, okres Prievidza.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
874/11	záhrada	47,00	20/25	37,60

Obec:

Kľačno

Východisková hodnota:

$VH_M = 70,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 6,97 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
kv koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	1,00
kd koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
kF koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
kt koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
kz koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
kR koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,90

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 0,90$	1,3689
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 6,97 \text{ Eur/m}^2 * 1,3689$	9,54 Eur/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{\text{Poz}} = 20/25 * 448,38 \text{ Eur}$	358,70 Eur

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parc. č. 874/11	$47,00 \text{ m}^2 * 9,54 \text{ Eur/m}^2 * 20/25$	358,70
<b>Spolu</b>		<b>358,70</b>

**III. ZÁVER****1. VŠEOBECNÁ HODNOTA**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

**Doplnenie parcely registra KNE parc.č.874/11 v spoluvlastníckom podiele 20/25 zapísaná na LV č.1369 v kat. území Kľačno, obec Kľačno, okres Prievidza, posudok je vyhotovený za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.254/2010 ktorou sa mení vyhl.č.492/2004 Z.z.MS SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhl.č.626/2007 Z.z a vyhl.č.605/2008 Z.z. a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 19.12.2020 ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

**Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavby bola použitá metóda polohovej diferenciacie vzhľadom k dostatočným podkladom ktoré som mala na určenie hodnoty nehnuteľnosti.**

Kombinovaná metóda nebola pri výpočte použitá. Porovnávací metóda pri určení VŠH nehnuteľnosti nebola použitá pre nedostatok relevantných údajov potrebných pre výpočet.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Stavby</b>		
<b>Pozemky</b>		
Pozemky Kľačno LV č. 1369 - parc. č. 874/11 (37,6 m <sup>2</sup> )	20/25	358,70
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>		<b>358,70</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>360,00</b>

Slovom: Tristošesťdesiat Eur

V Prievidzi 02. júna 2021



*Ing. Anna Žiaková*  
Ing. Anna Žiaková

**IV. PRÍLOHY**

- Objednávka zo dňa 10.12.2020
- Výzva k doplnku posudku 131/2020
- List vlastníctva č.1369 zo dňa 01.06.2021 ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 01.06.2021 ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))
- Fotodokumentácia

Prílohy spolu 5, listov 5



Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, DIČ: 2021613275

**Adresa dodávateľa**

Ing. Anna Žiaková  
Prielozky 481/26  
972 11 Lazany

Číslo objednávky : 2000376

Objednávajúci útvar : Oddelenie právne, spravy  
Trenčín, dňa 10. 12. 2020

IČO: DIČ: 1030272826  
IČ DPH:

Predmet dodávky :

Objednávame si u Vás službu - znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku v k.ú. Kľačno  
Termín dodania do 15 dní od vystavenia objednávky

Dohodnutá cena s DPH : 590,00 Eur

Cena je stanovená podľa §4 vyhlášky č.491/2004 o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.

1	Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
2	IČ DPH:	Nie sme platcom DPH
3	Bankové spojenie odberateľa	7000504489/8180
4	Dátum dodania tovaru a služieb	
5	Vybavuje :	Judr. Katarína Kováčiková

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež aj povinnosti uviesť na faktúre číslo tejto objednávky. Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo MJ	Cena za MJ	Celková cena
1	15/637011/821913/002 príprava dokumentov - znalecký posudok	1.000 ks	590,00	590,00

Celková hodnota objednaného plnenia :

590,00 Eur

dátum:

dátum:

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
-27-

meno a podpis dodávateľa

meno a podpis objednávateľa

ING. ANNA ŽIAKOVÁ  
PRIELOZKY 481/26  
972 11 LAZANY



Anna Žiaková &lt;azrealpd@gmail.com&gt;

**doplnenie ZP č. 131/2020**

1 správa

**Kovacikova Katarina, JUDr. (TSK)** <katarina.kovacikova@tsk.sk>  
Komu: azrealpd@gmail.com

28. mája 2021, 7:38

Dobrý deň p. Ing. Žiaková,

vo veci stanovenia VHN v k.ú. Kľačno, si Vás dovoľujem požiadať o doplnenie ZP v zmysle výzvy zo dňa 21.09.2020, t.j. o doplnenie hodnoty parcely registra "E" KN č. 874/11 - záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 20/25 - in, nachádzajúcej sa v k. ú. Kľačno.

Ďakujem.


S pozdravom,

JUDr. Katarína Kováčiková  
oddelenie právne, správy majetku a verejného obstarávania

=====

tel.: +421 32/65 55 860

e-mail: katarina.kovacikova@tsk.sk

--  
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

ING. ANNA ŽIAKOVÁ  
PRIE... 48/28  
672 11 LAZANY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Prievidza**  
Obec: **KĽAČNO**  
Katastrálne územie: **KĽačno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.06.2021**  
Čas vyhotovenia: **08:17:16**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1369**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
874/ 11	47	záhrada	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Proč Rudolf, Ing., Liptovská Sielnica, č. 91, SR		1 / 25
Dátum narodenia :	28.10.1947	
Titul nadobudnutia	Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Valková Oľga r. Polaščinová, Šulekova 868/19, Prievidza, PSČ 97101, SR		1 / 25
Dátum narodenia :	06.12.1953	
Titul nadobudnutia	Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Opavská Mária r. Polaščinová, Vajanského 18, Liptovský Mikuláš, SR		1 / 25
Dátum narodenia :	30.04.1957	
Titul nadobudnutia	Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Polaščin Róbert, Šintavská 3102/22, Bratislava, SR		1 / 50
Dátum narodenia :	20.12.1977	
Titul nadobudnutia	Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Polaščin Tomáš, Krásnohorská 3029/3, Bratislava, SR		1 / 50
Dátum narodenia :	22.05.1979	
Titul nadobudnutia	Rozh.OPÚ 2011/162-2153-Str. - Z 5260/11 - vz 161/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR		20 / 25
IČO :	36126624	
Titul nadobudnutia	Delimit.protokol - Z 3694/13 - vz 125/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Bartalská Annamária r. Bartalská, Mostná 1942/19, Handlová, PSČ 972 51, SR		1 / 25
Dátum narodenia :	29.07.1989	
Titul nadobudnutia	6D/13/2021 - Z 1619/21 - VZ 98/21	



**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

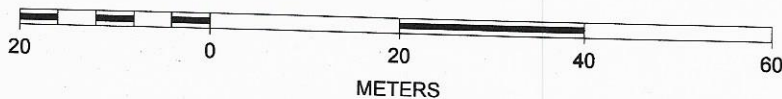
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: KĽAČNO  
Katastrálne územie: Kľačno

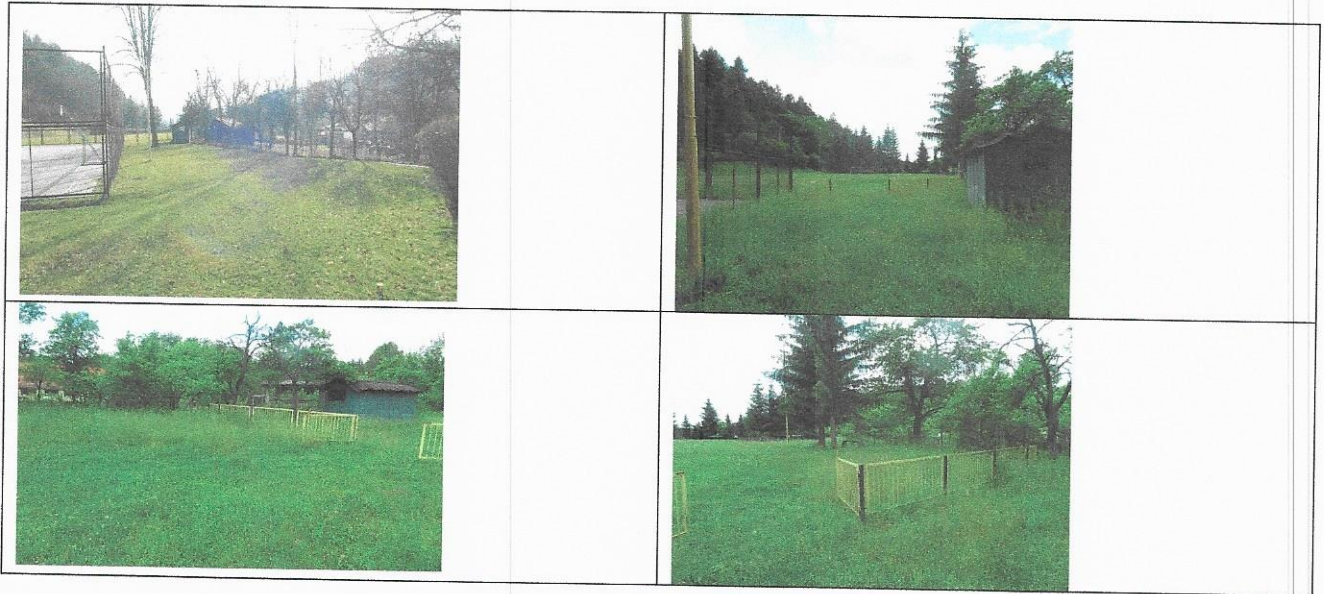
utorok 1. júna 2021 8:17




SCALE 1 : 793



*[Handwritten signature]*  
MGR. JANA ZIAROVÁ  
PRIE ... 48. / 28  
672 11 LAZANY



  
ING. ANNA ŽIAKOVÁ  
PRIE ... 481/28  
632 11 LAZANY

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecká doložka znalcov fyzických osôb Znalecký posudok vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914712.

Doplnok k znaleckému posudku je zapísaný v denníku pod číslom 131/2020. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Anna Žiaková  
znalec

