

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Moravské Lieskové, v k. ú. Moravské Lieskové, zapísaného na LV č. 513 ako:

Stavba:

- Rodinný dom , súp. č. 400, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 1282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²

Pozemky – parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 335 – záhrada o výmere 84 m²
- pozemok, parc. č. 1282 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²
- pozemok, parc. č. 1283 – záhrada o výmere 1540 m²
- pozemok, parc. č. 1284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.03.2021 uznesením č. 637/2021 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/001/2021 - „Predaj nehnuteľností – Rodinný dom, Moravské Lieskové“, (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 02.11.2021 do 02.12.2021.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jiřím Fišárekom, v Znaleckom posudku č. 116/2020 zo dňa 29.05.2020, bola stanovená zaokrúhlene na 31 800,00 eur (všeobecná hodnota celkom je 31 754,29 eur).

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej

verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 06.12.2021 o 09:00 hod. na Urade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou na vyhodnotenie ponúk záujemcov v rámci OVS, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

**Ivana xxxx, rod. xxxx, nar. xxxx trvale bytom xxxx xxx, ponúknutá
cena: 35 000,00 eur.**

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/001/2021 nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Ivana xxxx, rod. xxx, nar. xxxx, trvale bytom xxx, ponúknutá cena: 35 000,00 eur** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).