

# **Ing. FIŠÁREK Jiří , Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín**

Znalec z odboru Stavebníctvo - odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti : evidenčné číslo 915 337

Telefón : 0903 708 956 , e-mail : [fisarekjiiri@gmail.com](mailto:fisarekjiiri@gmail.com) , [www.fisarek.sk](http://www.fisarek.sk)

Zadávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 Trenčín, Slovenská republika

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 24.05.2020

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

číslo 116 / 2020

### **Vo veci:**

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účel predaja  
Rodinný dom súpisné č. 400 na parcele č. 1282 v registri C-KN a príslušenstvo,  
pozemky parcelné čísla 335, 1282, 1283, 1284 v registri C-KN podľa LV č. 513,  
katastrálne územie Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové, okres Nové Mesto nad Váhom.

Počet listov (z toho príloh): **29** strán formátu A4 ( 7 strán formátu A4 )

Počet vyhotovení: **4 + 1** x elektronická forma ( CD )

Počet odovzdaných vyhotovení: **3 + 1** x elektronická forma ( CD )

# I. ÚVOD

## 1. ÚLOHA ZNALCA:

Stanovit' všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti :

- rodinného domu súpisné č. 400 s príslušenstvom na pozemku parcela č. 1282 registra C-KN
- pozemku - parcely č. 335, 1282, 1283, 1284 registra C-KN v k. ú. Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové, okres Nové Mesto nad Váhom podľa listu vlastníctva č.513 .

## 2. PRÁVNÝ ÚKON , NA KTORÝ SA MÁ ZNALECKÝ POSUDOK POUŽIŤ :

- predaj nehnuteľnosti

## 3. ROZHODUJÚCE DÁTUMY :

Dátum vyžiadania posudku, dátum uznesenia, objednávky :	20.05.2020
Dátum miestneho šetrenia :	24.05.2020
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu:	24.05.2020
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	24.05.2020

## 4. PODKLADY NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO POSUDKU:

### 4.1 DODANÉ ZADÁVATEĽOM:

- Objednávka č. 2000058

### 4.2 ZÍSKANÉ ZNALCOM:

- Výpis listu vlastníctva č. 513 k.ú. Moravské Lieskové zo dňa 28.05.2020 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy parcely č. 1282 registra C-KN , k.ú. Moravské Lieskové vytvorená cez katastrálny portál
- Potvrdenie o veku stavby vydané OcÚ v Moravskom Lieskovom zo dňa 21.05.2020
- Obhliadka nehnuteľnosti.
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu.
- Štúdium materiálov a dokumentov.
- Foto dokumentácia posudzovanej nehnuteľnosti.
- Mapa širších vzťahov

## 5. POUŽITÝ PRÁVNÝ PREDPIS:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

## 6. ĎALŠIE POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon )
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda
- Metóda polohovej diferenciacie

**8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA :**

- Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Metóda polohovej diferenciacie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_S = TH * k_{PD} \quad [€],$$

kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,  
k<sub>PD</sub> – koeficient polohovej diferenciacie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciacie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciacie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciacie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

**Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M – počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
VH<sub>MJ</sub> – východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
k<sub>PD</sub> – koeficient polohovej diferenciacie

**c) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :**

- Technická projektová dokumentácia nebola zadávateľom poskytnutá. Skutkový stav bol zameraný počas obhliadky znalcom a je zakreslený v prílohe.
- Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

**d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov v súlade s dokladmi o vlastníctve, ktoré sú predmetom ohodnotenia :**

- Rodinný dom súp. č. 400 na parcele č. 1282 registra C- KN, k. ú. Moravské Lieskové
- Vonkajšie úpravy
  - o prípojka vody
  - o prípojka NN
  - o prípojka plynu
- pozemok parcela číslo 335 ( 84,0 m<sup>2</sup> ) registra C- KN , k. ú. Moravské Lieskové
- pozemok parcela číslo 1282 ( 470,0 m<sup>2</sup> ) registra C- KN , k. ú. Moravské Lieskové
- pozemok parcela číslo 1283 ( 1540,0 m<sup>2</sup> ) registra C- KN , k. ú. Moravské Lieskové
- pozemok parcela číslo 1284 ( 28,0 m<sup>2</sup> ) registra C- KN , k. ú. Moravské Lieskové

**e) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

- hospodársky prístavok bez súpisného čísla na parcele č. 1282 registra C- KN, k. ú. Moravské Lieskové. Jeho hodnota je nulová

**f) Údaje o obhliadke predmetu ohodnotenia :**

- miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a zameraním bola uskutočnená dňa 24.05.2020. Súčasťou tejto obhliadky bolo zistenie technického stavu ohodnocovanej nehnuteľnosti.
- fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti bola vykonaná znalcom počas obhliadky dňa 24.05.2020.

**g) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom:

- rodinný dom súp. č. 400 na parc. č. 1282 k.ú. Moravské Lieskové nie je zakreslený na katastrálnej mape v súlade so skutočnosťou. Na mape je zakreslená hospodárska časť domu, ktorá už neexistuje.
- pozemky majú evidovaný druh pozemku, ktorý je v súlade so skutočným stavom

## 2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 RODINNÉ DOMY

#### 2.1.1 Rodinný dom Moravské Lieskové

##### POPIS STAVBY

**Umiestnenie a popis stavby :**

Predmetom ohodnotenia je samostatne stojací rodinný dom, ktorý je postavený na parc. č. 1282 v k.ú. Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové. Vstup do domu, respektíve na pozemok je priamo z verejnej spevnenej komunikácie. Stavba je situovaná v strede obce.

	5.1 tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)	160
<b>6</b>	<b>Vnútorne omietky</b>	
	6.1 vápenné štukové, stierkové plšou hladené	400
<b>7</b>	<b>Stropy</b>	
	7.1.b s rovným podhľadom drevené trámové	760
<b>8</b>	<b>Krovy</b>	
	8.3 väznicové sedlové, manzardové	575
<b>10</b>	<b>Krytiny strechy na krove</b>	
	10.2.b pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové	670
<b>12</b>	<b>Klmpiarske konštrukcie strechy</b>	
	12.2.b z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zátverné lišty	55
<b>13</b>	<b>Klmpiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)</b>	
	13.2 z pozinkovaného plechu	20
<b>14</b>	<b>Fasádne omietky</b>	
	14.1.a škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok nad 2/3	260
<b>16</b>	<b>Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice</b>	
	16.8 mäkké drevo bez podstupníc	185
<b>17</b>	<b>Dvere</b>	
	17.3 hladké plné alebo zasklené	135
<b>18</b>	<b>Okná</b>	
	18.6 plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením	530
<b>19</b>	<b>Okenné žalúzie</b>	
	19.3 kovové	300
<b>22</b>	<b>Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)</b>	
	22.8 palubovky, dosky, xylolit	185
<b>23</b>	<b>Dlažby a podlahy ost. miestností</b>	
	23.6 cementový poter, tehlová dlažba	50
<b>25</b>	<b>Elektroinštalácia ( bez rozvádzačov)</b>	
	25.2 svetelná	155
<b>30</b>	<b>Rozvod vody</b>	
	30.1.a z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja	55
<b>31</b>	<b>Inštalácia plynu</b>	
	31.1 rozvod svietiplynu alebo zemného plynu	35
	<b>Spolu</b>	<b>6590</b>

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

<b>33</b>	<b>Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika</b>	
	33.1 liatinové a kameninové potrubie (1 ks)	25
<b>34</b>	<b>Zdroj teplej vody</b>	
	34.1 zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním (1 ks)	65
<b>35</b>	<b>Zdroj vykurovania</b>	
	35.2.c lokálne - plynové kachle (2 ks)	120
	35.2.e lokálne - na tuhé palivá obyčajné (1 ks)	20
<b>36</b>	<b>Vybavenie kuchyne alebo práčovne</b>	

**TECHNICKÝ STAV**

Pri obhliadke bolo zistené, že objekt podľa získaných indícií bol v roku 2012 obnovený. Boli vymenené okná, nová fasáda, oprava krovu s tepelnou izoláciou, nový ohrievač na TÚV a elektrická prípojka. V dôsledku prekážok na pozemku, nepodarilo sa zistiť, či je dom pripojený na novú uličnú kanalizáciu alebo žumpu. Z uvedených dôvodov som zvolil na výpočet opotrebovania kubickú metódu.

Prvok dlhodobej životnosti (1)	Podiel zo stavby celkom [%] (2)	Podiel na súčte PDŽ [%] (3)	Stav pri prehliadke [%] (4)	(3)*(4)/100 [%]
Základy	2,36	4,58	80	3,66
Murivo	32,85	63,71	80	50,97
Stropy	8,06	15,63	70	10,94
Schodisko	2,18	4,23	70	2,96
Krov	6,11	11,85	90	10,67
<b>Súčet</b>	<b>51,56</b>			<b>79,20</b>

Základná životnosť stavby: 120 rokov  
 Stav prvkov dlhodobej životnosti: 79,20 %  
 Základná zostatková životnosť:  $TT = \frac{V}{2} = \frac{130}{2} \approx 65$  rokov  
 Zostatková životnosť:  $T = 79,20\% \text{ z } 65 \text{ rokov} \approx 51$  rokov  
 Predpokladaná životnosť:  $Z = V + T = 130 + 51 = 181$  rokov

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1890	130	51	181	71,82	28,18
2. NP	1890	130	51	181	71,82	28,18

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
<b>1. NP z roku 1890</b>		
Východisková hodnota	$271,77 \text{ €/m}^2 * 61,83 \text{ m}^2 * 2,618 * 0,95$	41 792,08
Technická hodnota	28,18% z 41 792,08	11 777,01
<b>2. NP z roku 1890</b>		
Východisková hodnota	$74,57 \text{ €/m}^2 * 43,56 \text{ m}^2 * 2,618 * 0,95$	8 078,77
Technická hodnota	28,18% z 8 078,77	2 276,60

**VYHODNOTENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

Podlažie	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1. nadzemné podlažie	41 792,08	11 777,01
2. nadzemné podlažie	8 078,77	2 276,60
<b>Spolu</b>	<b>49 870,85</b>	<b>14 053,61</b>

Koefficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,618$ Koefficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$ **TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka NN	1980	40	10	50	80,00	20,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$12 \text{ bm} * (15,93 \text{ €/bm} + 0 * 9,56 \text{ €/bm}) * 2,618 * 0,95$	475,43
Technická hodnota	20,00 % z 475,43 €	95,09

**2.2.3 Prípojka plynu****ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 5 Plynovod

Kód KS: 2221 Miestne plynovody

Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)

Bod: 5.1. Prípojka plynu DN 25 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $425/30,1260 = 14,11 \text{ €/bm}$ 

Počet merných jednotiek: 5 bm

Koefficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,618$ Koefficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$ **TECHNICKÝ STAV**

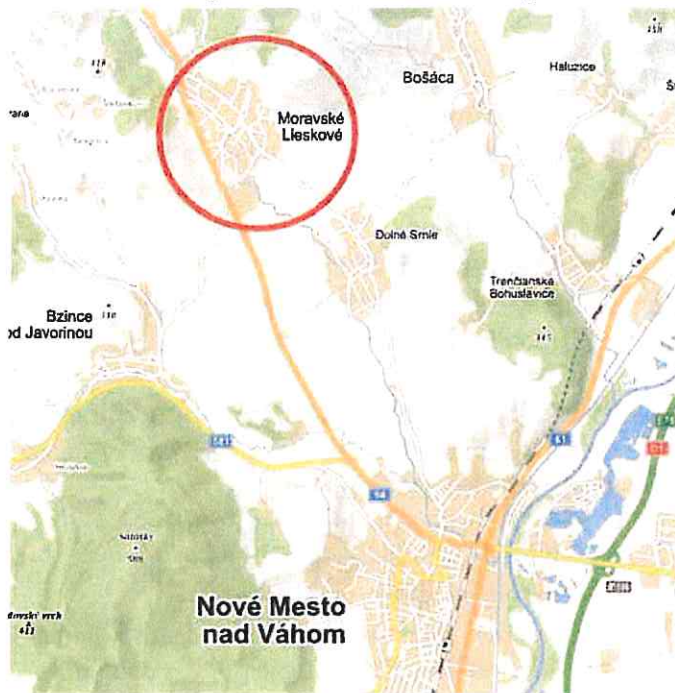
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka plynu	1987	33	17	50	66,00	34,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$5 \text{ bm} * 14,11 \text{ €/bm} * 2,618 * 0,95$	175,46
Technická hodnota	34,00 % z 175,46 €	59,66

Má priamy prístup z verejnej komunikácie. Nehnuteľnosť nie je obťažovaná hustou dopravou alebo prašným ovzduším. Obec má bežné vybavenie obcí, čo sa týka služieb, obchodov, základnú školu, materskú školu, samostatné ambulancie praktických lekárov, lekáreň, futbalový štadión, športoviská, poštu. Pracovné možnosti v obci a v mestách má vplyv na nízku nezamestnanosť (Ústredie práce - 02/2020 - 2,88 %). Krátka vzdialenosť do okresného mesta umožňuje občanom obce aj využívať občiansku vybavenosť mesta. Doprava obyvateľstva je zabezpečená prímestskou dopravou. Pozitívny vplyv na nehnuteľnosť má poloha a absencia podobného typu v danej lokalite. V blízkosti nehnuteľnosti nebývajú ani sa nezdržujú skupiny neprispôsobivého obyvateľstva, ktoré by mali vplyv na cenu objektu. Obec leží na úpätí chráneného územia Bielych Karpát, kde je mnoho príležitostí pre športovú činnosť a je vyhľadávaná pre výstavbu rekreačných domov pre obyvateľov z okolitých miest.



#### b.) Analýza využitia nehnuteľnosti :

V čase ohodnotenia bol dom možný užívaný ako rodinný dom. V čase obhliadky však bol už neobývaný. Nepredpokladám jeho iné využitie v budúcnosti, bez vyvolaných väčších investícií.

#### c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti :

- Riziko zmeny využívania nehnuteľnosti : nepredpokladám
- Stavebno-konštrukčné riziká: Stavba nevykazuje závažné poruchy alebo deformáciu nosného systému.
- Zosuvné územie : nevyskytuje sa v uvedenom území
- Poddolované územie: nie je
- Hygienické a ochranné pásma podľa osobitných predpisov: - ochranné pásma pamiatkovej zóny a kúpeľnej zóny nie sú
- Bezpečnostné a ochranné pásma : nie sú
- Rizikové skupiny obyvateľstva: nie sú
- Stavby nezapísané v KN : nie sú
- Ťarchy viazané na hodnotenú nehnuteľnosť v zmysle Listu vlastníctva č. 513 neboli zistené.
- V danej lokalite neboli zistené žiadne iné priame riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti v čase ohodnotenia

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,45

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,450 + 0,900)	1,350
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,900
III. trieda	Priemerný koeficient	0,450
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,248
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,450 - 0,405)	0,045



	tokov, bez nadmernej hlučnosti				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,450	8	3,60
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby	IV.	0,248	7	1,74
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,045	4	0,18
19	Názor znalca priemerná nehnuteľnosť	III.	0,450	20	9,00
<b>Spolu</b>				<b>180</b>	<b>137,62</b>

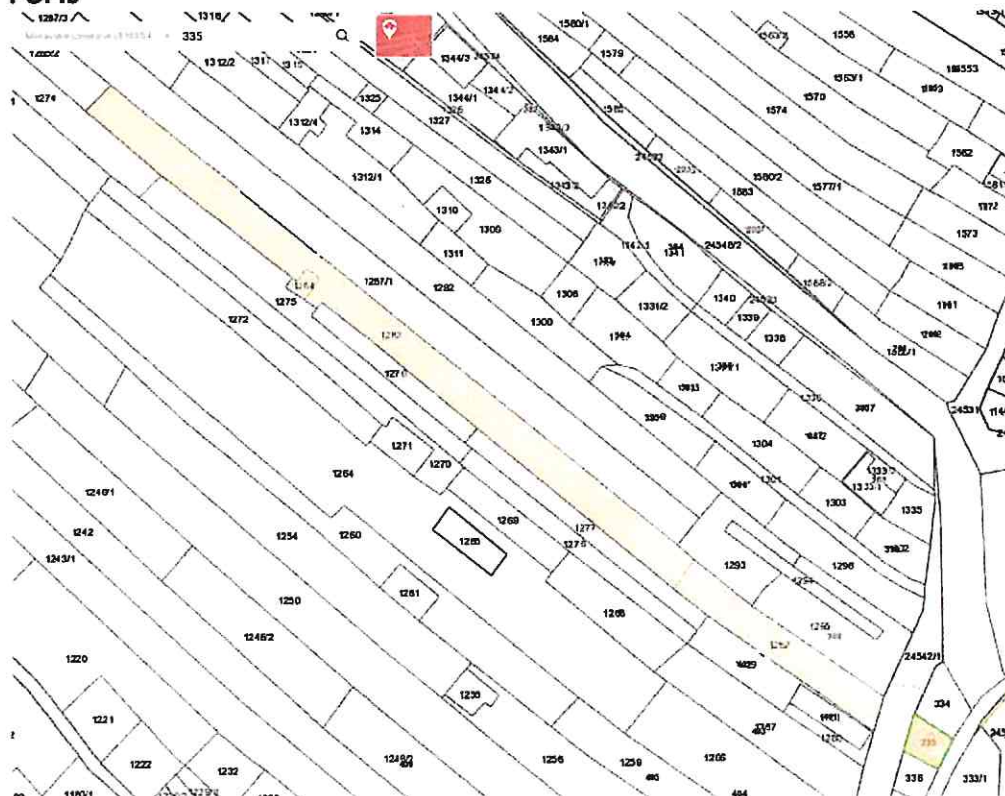
## VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 137,62 / 180$	0,765
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 14\,352,83 \text{ €} * 0,765$	10 979,91 €

## 3.2 POZEMKY

## 3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

## POPIS



Ohodnocovaný pozemok sa skladá z parciel č. 335, 1282, 1283, 1284 evidovaných na LV č. 513 v k. ú. Moravské Lieskové ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada s celkovou výmerou 2122,0 m<sup>2</sup>. Ohodnocujem majetkový podiel 1/1-ina. Pozemky sa nachádzajú v centre obci Moravské Lieskové. Tvar pozemku je pravidelný, ale nedostatočne

široký na novú výstavbu rodinného domu. Pozemok je rovinný, orientovaný na juhozápad. Je priamo prístupný z verejnej spevnenej komunikácie. Vo verejnej komunikácii sú uložené verejné rozvody plynu,

## JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 2,00 * 0,80$	2,9484
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 2,9484$	9,79 €/m <sup>2</sup>

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 335	$84,00 \text{ m}^2 * 9,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	822,36
parcelsa č. 1282	$470,00 \text{ m}^2 * 9,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	4 601,30
parcelsa č. 1283	$1 540,00 \text{ m}^2 * 9,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	15 076,60
parcelsa č. 1284	$28,00 \text{ m}^2 * 9,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	274,12
<b>Spolu</b>		<b>20 774,38</b>

## IV. PRÍLOHY

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku č. 2000058 (1x A4)
- Výpis listu vlastníctva č. 513 k.ú. Moravské Lieskové zo dňa 28.05.2020 vytvorený cez katastrálny portál (2x A4)
- Informatívna kópia z mapy parcely č. 561, 562 registra C-KN, k.ú. Bošáca vytvorená cez katastrálny portál (1x A4)
- Potvrdenie o veku stavby vydané OcÚ v Moravské Lieskové zo dňa 21.05.2020 (1x A4)
- Pôdorys rodinného domu (1x A4)
- Fotodokumentácia (1x A4)

Počet strán príloh spolu : celkom 7 strán formátu A4