

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 659/2021 zo dňa 10.05.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 799 ako pozemok registra KNC parc. č. 704/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4483 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bolo schválené v prospech oprávnených z vecného bremena – manželov Ing. Jakuba Riedla a Mgr. Martiny Riedlovej rod. Bučkovej, obaja bytom Švermova 1615/31, 911 01 Trenčín (t. č. Melčice - Lieskové 340, 913 05 Melčice – Lieskové) ako vlastníkov nehnuteľností evidovaných na LV č. 1115 k. ú. Zemianske Lieskové ako aj každodobého vlastníka týchto nehnuteľností. Obsahom práva vecného bremena je právo uloženia kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu ako aj vykonávania údržby a opráv kanalizačnej a plynovej prípojky.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

### II. Osobitná časť

V súlade so schváleným uznesením bola uzavretá dňa 29.06.2021 Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2021/0575 (ďalej len „zmluva“). Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy bol doručený dňa 04.08.2021 na Okresný úrad Trenčín po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 177,60 EUR a správneho poplatku za vklad oprávnenými z vecného bremena. Vec je vedená pod spisovou značkou V 5529/2021.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil, že tomuto návrhu predchádzal pod číslom Z 3910/2021 zápis skolaudovanej stavby rodinného domu na pozemku C-KN parc. č. 244/18 na podklade geometrického plánu overeného Okresným úradom Trenčín pod číslom 748/2021. Návrh na zápis podali oprávnení z vecného bremena dňa 04.08.2021. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania číslo V 5529/2021 rozhodnutím zo dňa 30.08.2021 s poukazom na ustanovenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ktorého práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra. Pokračovať v konaní, t.j. vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností preto bude možné až po zápise listiny vedenej pod číslom Z 3910/2021.

Po zápise listiny pod číslom Z 3910/2021 Okresný úrad Trenčín opakovane preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil, že označenie oprávnených nehnuteľností v návrhu na vklad i v zmluve nie je v dôsledku zápisu listiny pod číslom Z 3910/2021 (zápis skolaudovanej stavby rodinného domu

na podklade geometrického plánu) v súlade so zápisom na liste vlastníctva č. 1115 pre katastrálne územie Zemianske Lieskové. Z tohto dôvodu Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania číslo V 5529/2021 rozhodnutím zo dňa 02.02.2022 a na odstránenie zisteného nedostatku (opravu) určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Nakoľko zmluva bola uzavretá v súlade s uznesením, je potrebné pred uzavretím dodatku k nej schváliť jeho zmenu, ktorá spočíva v zmene špecifikácie oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena evidovaných na LV č. 1115 k. ú. Zemianske Lieskové na základe zápisu skolaudovaného rodinného domu na podklade geometrického plánu. Oprávnení z vecného bremena sa presťahovali do skolaudovaného rodinného domu, zmenila sa aj adresa ich trvalého pobytu tak ako je táto už uvedená v rozhodnutí zo dňa 02.02.2022. Oprávnené nehnuteľnosti sú t. č. evidované ako pozemky registra „C“ parc. č. 244/3 o výmere 640 m<sup>2</sup> (pôvodne 762 m<sup>2</sup>), druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 256 m<sup>2</sup> (pôvodne 215 m<sup>2</sup>), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parc. č. 244/19 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom sč. 340 (pôvodne rozostavaný rodinný dom) na parc. č. 244/18 k. ú. Zemianske Lieskové.