



Rozhodnutie oprerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
2. Ing. Jakub R., Melčice – xxx, Melčice - Lieskové
3. Mgr. Martina R., Melčice –xxx, Melčice - Lieskové

na základe návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností doručeného dňa 4. augusta 2021 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 4. augusta 2021 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle „Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2021/0575“ zo dňa 29. júna 2021 uzatvorenej medzi účastníkom I. ako povinným z vecného bremena a účastníkmi 2., 3. ako oprávnenými z vecného bremena. Obsahom vecného bremena – in rem je povinnosť vlastníka pozemku v katastrálnom území Zemianske Lieskové, C-KN parcely č. 704/1 strpieť: umiestnenie a uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 1 a 2 podľa geometrického plánu č. 45403066-052/2021, vyhotoveného firmou MAP GEO Trenčín, s. r. o.; vstup v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizačnej a plynovej prípojky v prospech vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Zemianske Lieskové, C-KN parcely č. 244/3, 244/18 a rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku, C-KN parcele č. 244/18.

Okresný úrad Trenčín **opakovane** preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tento nedostatok:

- **označenie oprávnených nehnuteľností v návrhu na vklad i v zmluve nie je v dôsledku zápisu listiny pod číslom Z 3910/2021 (zápis skolaudovanej stavby rodinného domu na podklade geometrického plánu) v súlade so zápisom na liste vlastníctva č. 1115 pre katastrálne územie Zemianske Lieskové.**

Na odstránenie nedostatku (opravu) Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, v opačnom prípade Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad podľa § 31b ods. 1 písm. f/ katastrálneho zákona **z a s t a v í**.

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Miriam Miškechová
hlavný radca