



Rozhodnutie oprerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Ing. Jakub R.,xxxx , 911 01 Trenčín
3. Mgr. Martina R., xxxxx, 911 01 Trenčín

na základe návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností doručeného dňa 4. augusta 2021 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 4. augusta 2021 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle „Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2021/0575“ zo dňa 29. júna 2021 uzatvorenej medzi účastníkom 1. ako povinným z vecného bremena a účastníkmi 2., 3. ako oprávnenými z vecného bremena. Obsahom vecného bremena – in rem je povinnosť vlastníka pozemku v katastrálnom území Zemianske Lieskové, C-KN parcely č. 704/1 strpieť: umiestnenie a uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 1 a 2 podľa geometrického plánu č. 45403066-052/2021, vyhotoveného firmou MAP GEO Trenčín, s. r. o.; vstup v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizačnej a plynovej prípojky v prospech vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Zemianske Lieskové, C-KN parcely č. 244/3, 244/18 a rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku, C-KN parcele č. 244/18.

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil, že tomuto návrhu pod číslom Z 3910/2021 zo dňa 9. júla 2021 predchádza zápis skolaudovanej stavby rodinného domu na pozemku, C-KN parcele č. 244/18 na podklade geometrického plánu overeného Okresným úradom Trenčín pod číslom 748/2021. S poukazom na ustanovenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa

okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Podľa § 31a písm. a/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Pokračovať v konaní, t. j. vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností preto bude možné posúdiť až po zápise listiny vedenej pod číslom Z 3910/2021.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Miriam Miškechová
hlavný radca