

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, **v katastrálnom území Dolná Breznica**, zapísaného na **LV č. 1223** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape** :

- **pozemok parc. č. 725/12 o výmere 62 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 03.02.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica, IČO: 00317144 o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 725/12 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom má Obec Dolná Breznica stavebný zámer – vybudovať chodník v súbehu s cestou III/1951 Zubák spojka v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica – Jednota v smere na Lednické Rovne“.

Na realizáciu predmetnej stavby chce Obec Dolná Breznica požiadať o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ, k čomu musí zdokladovať majetkovoprávny vzťah k dotknutým pozemkom. V roku 2021 bola medzi TSK a Obcou Dolná Breznica na pozemok registra „C“ parc. č. 725/12 k. ú. Dolná Breznica uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 2021/026, ktorá k žiadosti k výzve z MAS Naše Považie nepostačuje.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61 pod č. j. SÚ-132/2021-03-DG2-20 dňa 14.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2021.

Pozemok registra „C“ parc. č. 725/12 nadobudol TSK na základe § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutím SK Púchov č. C 93/2012 o schválení ROEP v k. ú. Dolná Breznica zo dňa 28.9.2012 – Z 1905/12 -100/12. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2022/307-2 zo dňa 10.02.2022 sa pozemok parc. č. 725/12 k. ú. Dolná Breznica stane zastavaním prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Prevod vlastníctva pozemku registra C“ parc. č. 725/12 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dolná Breznica, **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 725/12 k. ú. Dolná Breznica, na ktorom má Obec Dolná Breznica zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Dolná Breznica.