

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Podkylava, **katastrálne územie Podkylava, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 8755/2 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 110B/2021 na oddelenie pozemku p.č. 8755/2, ktorý vyhotovil dňa 02.11.2021 Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 8.11.2021 pod číslom G1-471/2021, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 8755 o výmere 8834 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2647.**

Dňa 11.11.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Mgr. Jany V., xxxx Podkylava o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 8755/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Podkylava, na ktorom bol v rámci stavby „Rekreačná chata“, vybudovaný stavebný objekt SO 04 Vjazd na pozemok – statická doprava s napojením na cestnú komunikáciu III/1184 Košariská – Podkylava. Rozhodnutie o dodatočnom povolení uvedenej stavby vydala žiadateľke Obec Podkylava pod č. j.: SOÚ 27,R/2017 Podk. dňa 28.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2017.

Pozemok registra „C“ parc. č. 8755, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 8755/2 oddelený, TSK nadobudol Rozhodnutím OÚ Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor č. OÚ-NM-PLO-2015/000471-314 zo 29.4.2015, Z 591/2015 – PPU. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK

č. SC/2022/237-1 zo dňa 31.01.2022 sa novovytvorený pozemok parc. č. 8755/2 o výmere 19 m² k. ú. Podkylava stal zastavaním - vybudovaním vjazdu od cesty III/1184 k rekreačnej chate prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v obci Podkylava, je cena na predaj pozemku navrhnutá **vo výške 20,00 EUR/m²**, čo pri výmere 19 m² pozemku registra „C“ parc. č. 8755/2 je cena celkom **vo výške 380,00 EUR** (slovom: tristoosemdesiat eur).

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 8755/2 k. ú. Podkylava sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Mgr. Jany V. rod. xxxx, 916 16 Podkylava.