

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 k. ú. Rakoľuby, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 42/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na **LV č. 1619** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 13.12.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1619 k. ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka - Nemšová, doručená žiadosť Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 07 Predĺženie verejného vodovodu a SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV Kočovce – Rakoľuby“, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je OBEC KOČOVCE, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

#### **- umiestnenia a uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 50391551-211-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na pozemku CKN p. č. 222/1, vyhotoveného dňa 25.11.2021 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8.12.2021 pod č. G1- 1014/2021 (diel č. 1 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, diel č. 2 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, diel č. 3 vo výmere 17 m<sup>2</sup>)

**- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.**

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby SO 07 Predĺženie verejného vodovodu a SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV Kočovce – Rakoluby“ vydal stavebníkovi – Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod číslom spisu: OU-NM-OSZP-2019/012510-006 dňa 04.12.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Kočovce sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 85 m<sup>2</sup> dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada **vo výške 471,75 EUR** (slovom: štyristosedemdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov), ktorú uhradí Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48 082 392.