

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 a parc. č. 857/8 k. ú. Hanzlíková, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08 a Zámennej zmluvy č. 18/2016, zapísanej v KN pod V 2985/16.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na **LV č. 1973** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- **pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 02.02.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup> a parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1973 k. ú. Hanzlíková, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1871 Trenčín - Záblatie, doručená žiadosť KONI INVEST, s.r.o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním SO 304 Distribučný rozvod NN v rámci stavby „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-074-21 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C č. 755/1, :/2, :/3, 756/1, :/2, 836, 837, 838, 839, 857/7, :/8, ktorý vyhotovil dňa 13.04.2021 Ivan Opatovský, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.04.2021 pod č. 510/21 (parc. č. 756/1 diel č. 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, diel č. 8 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, diel č. 11 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 857/8 diel č. 13 vo výmere 3 m<sup>2</sup>) :

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a v bode b).

Stavebné povolenie stavby „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“, SO 304 Distribučný rozvod NN vydalo Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení KONI INVEST, s.r.o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín, MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, pod ÚSaŽP 2021/35309/94243/15-Dud, MsÚ 20767/2021 dňa 12.07.2021.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre mesto Trenčín sumu vo výške 15,93 Eur/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 40 m<sup>2</sup> dielov č. 2, 8, 11, 13 jednorazová náhrada **celkom vo výške 637,20 EUR** (slovom: šesťstotridsaťsedem eur dvadsať centov), ktorú uhradí KONI INVEST, s.r.o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín, IČO: 36 332 372.