

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava boli investorm a stavebníkom stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“, č. stavby A41688, v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt SO 29-37-19 Žst. Zlatovce, odvodnenie podjazdu na Vlárskej ulici v nžkm 121,833.

Rozhodnutie o povolení uskutočnenia predmetnej vodnej stavby vydal investorovi a stavebníkovi Obvodný úrad životného prostredia, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín pod OÚŽP/2010/01016-003 TNI dňa 20.04.2010.

Rozhodnutie o povolení užívania predmetnej vodnej stavby vydal investorovi a stavebníkovi Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod OU-TN-OSZP3-2019/001673-009 TNI dňa 16.04.2019.

Stavebný objekt SO 29-37-19 Žst. Zlatovce, odvodnenie podjazdu na Vlárskej ulici v nžkm 121,833 bol na základe Zmluvy č. 2018/0820 zo dňa 24.10.2018 odovzdaný do vlastníctva TSK, nakoľko je súčasťou cesty II/507 Modrovka – Nemšová. Časť tohto stavebného objektu sa nachádza aj na pozemku registra „C“ parc. č. 28/4, zapísaného na LV č. 861 k. ú. Istebník vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava a preto je potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia práva vecného bremena k tomuto pozemku v prospech TSK.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava sú výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Istebník, zapísaného na LV č. 861 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 28/4 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „zaťažený pozemok“),

na ktorom je umiestnený stavebný objekt SO 29-37-19 Žst. Zlatovce, odvodnenie podjazdu na Vlárskej ulici v nžkm 121,833, vybudovaný v rámci stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“, č. stavby A41688.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým budú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 111/2021 na zriadenie vecného bremena na parcelu reg. C - KN č. 28/4, ktorý vyhotovil dňa 29.10.2021 Peter Adámek, Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31364501 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.11.2021 pod číslom G1-1629/21 (diel č. 1 vo výmere 541 m², diel č. 2 vo výmere 14 m²)

- právo vstupu za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.

Právo vecného bremena sa prijíma v celom rozsahu výmery uvedeného zaťaženého pozemku, t.j. spolu **555 m²**.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, bezodplatne.