

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**  
uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej  
samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
*(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)*

---

**Zmluvné strany**

**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275

*(ďalej len „TSK“)*

**Klub slovenských turistov Trenčianske Teplice**

Sídlo: Gogolova 1855/23A, 914 51 Trenčianske Teplice  
Zastúpený: Ing. Maroš Greguš, predseda  
IČO: 31106129  
DIČ: 2022150867

*(ďalej len „KST“)*

**Mesto Trenčianske Teplice**

Sídlo: Ul. gen. M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka  
IČO: 00312088  
DIČ: 2021080050

*(ďalej len „Mesto Trenčianske Teplice“)*

**Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpený: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka  
IČO: 00310182  
DIČ: 2021053320

*(ďalej len „Mesto Bánovce nad Bebravou“)*

**Obec Slatinka nad Bebravou**

Sídlo: Slatinka nad Bebravou č. 103, 956 53 Slatinka nad Bebravou  
Zastúpený: Ing. Zuzana Koláriková, starostka  
IČO: 00800058  
DIČ: 2021054519

*(ďalej len „Obec Slatinka nad Bebravou“)*

**Obec Omšenie**

Sídlo: Omšenie 330, 914 43 Omšenie  
Zastúpený: Mgr. Alojz Marček, starosta  
IČO: 00311880  
DIČ: 2020610955

(ďalej len „**Obec Omšenie**“)

(ďalej spolu ako „**účastníci budúceho združenia**“ alebo „**budúce zmluvné strany**“)

Budúce zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve o budúcej zmluve vytvoria budúce združenie za účelom sústredenia finančných prostriedkov a zabezpečenie činností na dosiahnutie spoločného účelu dojednaného v Zmluve o budúcej zmluve.

**Čl. I.****Predmet a účel združenia**

**1. Predmetom** Zmluvy o budúcej zmluve je budúce vytvorenie združenia pozostávajúceho z budúcich zmluvných strán, ako aj prípadných ďalších subjektov, ktoré prejavia záujem o združenie, ak s nimi budúce zmluvné strany budú súhlasiť, a to za účelom spoločnej prípravy a výstavby stavby „Rozhľadňa BASKE“, plánovanej na pozemku vo vlastníctve KST.

**2. Účel združenia (cieľ)** bude investorské a realizačné zabezpečenie zhotovenia stavby „Rozhľadňa BASKE“, za účelom jej ďalšieho využívania širokou verejnosťou. Účelom združenia nebude vytvorenie zisku.

**3. Predpokladané náklady výstavby:** Celkové predpokladané náklady na financovanie stavby budú vyčíslené po spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a na základe výsledkov verejného obstarávania na dodávateľa/ov stavby po ich schválení budúcimi účastníkmi združenia.

**4. Predpoklad realizácie výstavby:** do 10/2022

**5.** Na dosiahnutie spoločného cieľa budúce zmluvné strany sa zaväzujú združiť prostriedky a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou stavby tak ako je dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve.

**Čl. II****Názov združenia**

**1.** Združenie **nebude samostatnou právnickou osobou**, združeniu nevznikne spôsobilosť na práva a povinnosti.

**2.** Účastníci združenia sa dohodli, že pri spoločnej činnosti budú používať **názov:** „**Rozhľadňa BASKE**“.

### Čl. III

#### Základné dojednania na dosiahnutie spoločného cieľa

1. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o združení uzatvoria po realizácii všetkých prípravných prác (projektových, prieskumných, inžinierskej činnosti a pod.) - potrebných pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia.

2. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že práce a činnosti, ktoré budú vykonávať za účelom dosiahnutia spoločného cieľa – realizácie stavby, pokiaľ v tejto Zmluve o budúcej zmluve nie je dohodnuté inak, budú vychádzať z týchto základných dojednaní:

- a) **stavebníkom stavby bude TSK,**
- b) **proces verejného obstarávania: zhotoviteľ/a/ov stavby bude obstarávať TSK,**
- c) **investorom stavby bude TSK**
- d) **správcom združených finančných prostriedkov (účtu) bude TSK**
- e) **stavebný dozor bude vykonávať TSK**

3. Budúci účastníci združenia sa dohodli na finančnom zabezpečení realizácie stavby nasledovne:

#### **TSK:**

- na svoje náklady zabezpečí všetky prípravné práce na spracovaní dokumentácie pre stavbu (projektové, prieskumné, inžinierske činnosti a pod.) - potrebné pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia
- na svoje náklady zabezpečí obstaranie zhotoviteľ/a/ov stavby,
- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení
- na svoje náklady zabezpečí výkon stavebného dozoru.

#### **KST:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení
- vloží do združenia vecný vklad - pozemky, na ktorých stavba bude postavená

#### **Mesto Trenčianske Teplice:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

#### **Mesto Bánovce nad Bebravou:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

#### **Obec Slatinka nad Bebravou:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Omšenie:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

Skutočná výška vložených finančných prostriedkov jednotlivých budúcich účastníkov združenia na realizáciu stavby bude závisieť od výsledku verejného obstarávania a ďalších nevyhnutných výdavkov s tým spojených, ako aj od počtu participujúcich subjektov, ktoré budú účastníkmi budúceho združenia.

4. Na dosiahnutie spoločného cieľa sa budúce zmluvné strany zaväzujú združiť finančné a vecné prostriedky a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou stavby tak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve. Finančné prostriedky vložené do budúceho združenia budú po dobu realizácie výstavby v podielovom spoluvlastníctve budúcich účastníkov združenia v takom pomere, ako ich združili.

5. Pozemky, ktoré KST poskytne budúcemu združeniu, ostávajú vo výlučnom vlastníctve KST a počas doby trvania riadneho združenia budú v bezplatnom užívaní účastníkov budúceho združenia. Počas realizácie stavby a existencie tohto združenia KST nesmie s pozemkami, ktoré vložil do združenia, nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúcich účastníkov združenia.

#### Čl. IV

##### Nakladanie s finančnými a vecnými vkladmi

1. Finančné prostriedky vnesené do budúceho združenia sa budú sústreďovať na samostatnom účte zriadenom na tento účel. Správou finančných prostriedkov budúceho združenia a dispozíciou s účtom bude poverený TSK, ktorý bude o tomto viesť samostatnú evidenciu (účtovníctvo). Na všetkých účtovných dokladoch, hradených z finančných prostriedkov budúceho združenia, je povinnosť vyznačiť „Hradené zo združenia Rozhľadňa BASKE“.

2. Budúci členovia združenia budú mať právo vedenie správy finančných prostriedkov budúceho združenia priebežne kontrolovať.

3. Po ukončení celej stavby TSK vykoná zúčtovanie všetkých vnesených finančných prostriedkov a vykoná vzájomné vysporiadanie najneskôr do 60 dní od dokončenia stavby. Za dokončenie stavby sa považuje moment právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

#### Čl. V

##### Výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Budúce zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom majetkovom vypořiadaní:

- KST sa stane výlučným vlastníkom stavby „Rozhľadňa BASKE“, ktorá bude postavená na pozemku KST, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve

- KST sa zaväzuje počas vlastníctva stavby udržiavať stavbu „Rozhl'adňa BASKE“ v užívaniaskopnom stave na vlastné náklady
- KST sa zaväzuje nepredať, neprenajať a ani inak nescudziť stavbu „Rozhl'adňa BASKE“ bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúcich účastníkov združenia; v opačnom prípade je takýto úkon scudzenia neplatný a TSK vznikne vlastnícke právo k stavbe „Rozhl'adňa BASKE“ momentom vykonania takého úkonu.

2. Na čas po zániku budúceho združenia, z dôvodu dosiahnutia dojednaného účelu, bude v prospech ostatných budúcich členov združenia na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriadené na neurčitý čas bezplatné vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu cez dotknuté pozemky, na ktorých bude vybudovaná stavba. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena predložia druhej zmluvnej strane do 60 dní od ukončenia stavby.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

**1. Každá budúca zmluvná strana (budúci účastník združenia) bude mať právo** najmä:

- a) spolurozhodovať o zabezpečovaní spoločných vecí nie bežnej povahy a právo byť informovaný o všetkých aj bežných spoločných veciach združenia,
- b) požadovať od ostatných účastníkov združenia informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkoľvek veci, resp. záležitosti súvisiacej so spoločnou činnosťou združenia, informácie o hospodárení s majetkom združenia,
- c) kontrolovať resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia, ako aj o veciach poskytnutých na činnosť združenia,
- d) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby,
- e) nahliadať do spoločných dokladov.

**2. Každá budúca zmluvná strana (budúci účastník združenia) bude mať povinnosť** najmä:

- a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu, na ktorý bolo združenie založené,
- b) na požiadanie druhého účastníka združenia – poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom,
- c) previesť finančné prostriedky na samostatný účet združenia v dohodnutej výške, a v prípade potreby zabezpečiť aj dofinancovanie tak, aby cieľ združenia bol splnený,
- d) vzájomne informovať účastníkov riadneho združenia o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností
- e) plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplývajú z realizácie dosiahnutia účelu tak, aby na ťarchu ostatných účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky,
- f) počas doby trvania združenia nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce zo združenia bez súhlasu ostatných účastníkov združenia na tretí subjekt. To neplatí, ak k zmene právnej formy dôjde v dôsledku zmeny právnych predpisov.

### **3. TSK bude mať povinnosť najmä:**

- a) plniť úlohu stavebníka a zabezpečiť prípravu projektov – zabezpečiť všetky podklady pre vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby a pre vydanie stavebného povolenia,
- b) spravovať finančné prostriedky, ktoré budú vložené do združenia
- c) plniť úlohu obstarávateľa a v rámci verejného obstarávania zabezpečiť projektovú a rozpočtovú dokumentáciu, zhotoviteľov projektovej dokumentácie a stavby s vybranými dodávateľmi/zhotoviteľmi uzatvoriť príslušné zmluvy; zmluvy s dodávateľom/ zhotoviteľom uzatvorí TSK ako stavebník,
- d) plniť úlohu investora stavby,
- e) koordinovať realizáciu stavby tak, aby bola ukončená v termíne, ktorý si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.

**4. KST, Mesto Trenčianske Teplice, Mesto Bánovce nad Bebravou, Obec Slatinka nad Bebravou a Obec Omšenie budú mať povinnosť najmä** na požiadanie TSK poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy o budúcej zmluve.

## **Čl. VII**

### **Doba trvania riadneho združenia a zánik združenia**

**1.** Budúce združenie sa založí na dobu určitú - do doby vysporiadania finančných a ostatných záväzkov vyplývajúcich z existencie budúceho združenia.

**2.** K zániku budúceho združenia môže dôjsť aj počas plynutia doby uvedenej v odseku 1 tohto článku, formou:

- a) vystúpenia budúceho člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
- b) vylúčenia budúceho člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
- c) písomnou dohodou budúcich účastníkov združenia v prípade jeho rozpustenia.

**3.** V prípade zániku budúceho združenia rozpustením majú budúci účastníci združenia nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vysporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia podielom zodpovedajúcemu dohodnutým podmienkam nadobudnutia majetku podľa tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

**4.** V prípade vylúčenia z budúceho združenia sa za vážny dôvod považuje také konanie, keď budúci účastník združenia nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany nedôjde k jej náprave ani v primeranom čase.

**5.** Za záväzky zo spoločnej činnosti budúceho združenia zodpovedajú budúci účastníci združenia voči tretím osobám spoločne a nerozdielne, a to aj po zániku budúceho združenia, ak takéto záväzky vznikli za existencie budúceho združenia.

6. Budúci účastník združenia, ktorý vystúpi z budúceho združenia alebo bude z budúceho združenia vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti budúceho združenia, ktoré vzniknú do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva o budúcej zmluve bola schválená uznesením Zastupiteľstva TSK č. .... zo dňa 21. marca 2022.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto Zmluvou o budúcej zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluvu o budúcej zmluve možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve o budúcej zmluve, odsúhlasenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v dvanástich rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú budúcu zmluvnú stranu.

**V Trenčíne dňa**

TSK

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

**V Trenčianskych Tepliciach dňa**

Mesto Trenčianske Teplice

.....  
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková  
primátorka

**V Trenčianskych Tepliciach dňa**

KST

.....  
Ing. Maroš Greguš  
predseda

**V Bánovciach nad Bebravou dňa**

Mesto Bánovce nad Bebravou

.....  
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná  
primátorka

**V Slatinke nad Bebravou dňa**

Obec Slatinka nad Bebravou

.....  
Ing. Zuzana Koláriková  
starostka

**V Omšení dňa**

Obec Omšenie

.....  
Mgr. Alojz Marček  
starosta